



KLEINBRUGGEN



Mietwohnungen

Kleinbruggen Walserbüel.

Baufeld 3.2

Eine 2000-Watt Gesellschaft

Die 2000-Watt-Gesellschaft ist ein energiepolitisches Modell, das im Rahmen des Programms Novatlantis an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich (ETHZ) entwickelt wurde. Gemäss dieser Vision sollte der Energiebedarf jedes Erdenbewohners einer durchschnittlichen Leistung von 2000 Watt auf Stufe Primärenergie entsprechen.

Oktober 2021

Inhalt

1	_____			
	Leben in Chur			
		1.1	Von und nach Chur	04
		1.2	Chur	06
		1.3	In der Umgebung	08
2	_____			
	Energie Konzept			
		2.1	2000 Watt Gesellschaft	10
3	_____			
	Kleinbruggen			
		3.1	Lage	12
		3.2	Architektur Konzept	13
		3.3	Situation	16
		3.4	Untergeschoss / Garage	17
		3.5	Untergeschoss / Keller	18
		3.6	Erdgeschoss	19
		3.7	1. Obergeschoss	20
		3.8	2. Obergeschoss	21
		3.9	3. Obergeschoss	22
		3.10	Attika Geschoss	23
4	_____			
	Die Wohnungen			
		4.1	2.5 Zi. WHG	26
		4.2	3.5 Zi. WHG	40
		4.3	4.5 Zi. WHG	58
5	_____			
	Informationen			
		5.1	Kurzbaubeschrieb	62
		5.2	Kontakt / Ansprechpartner	64

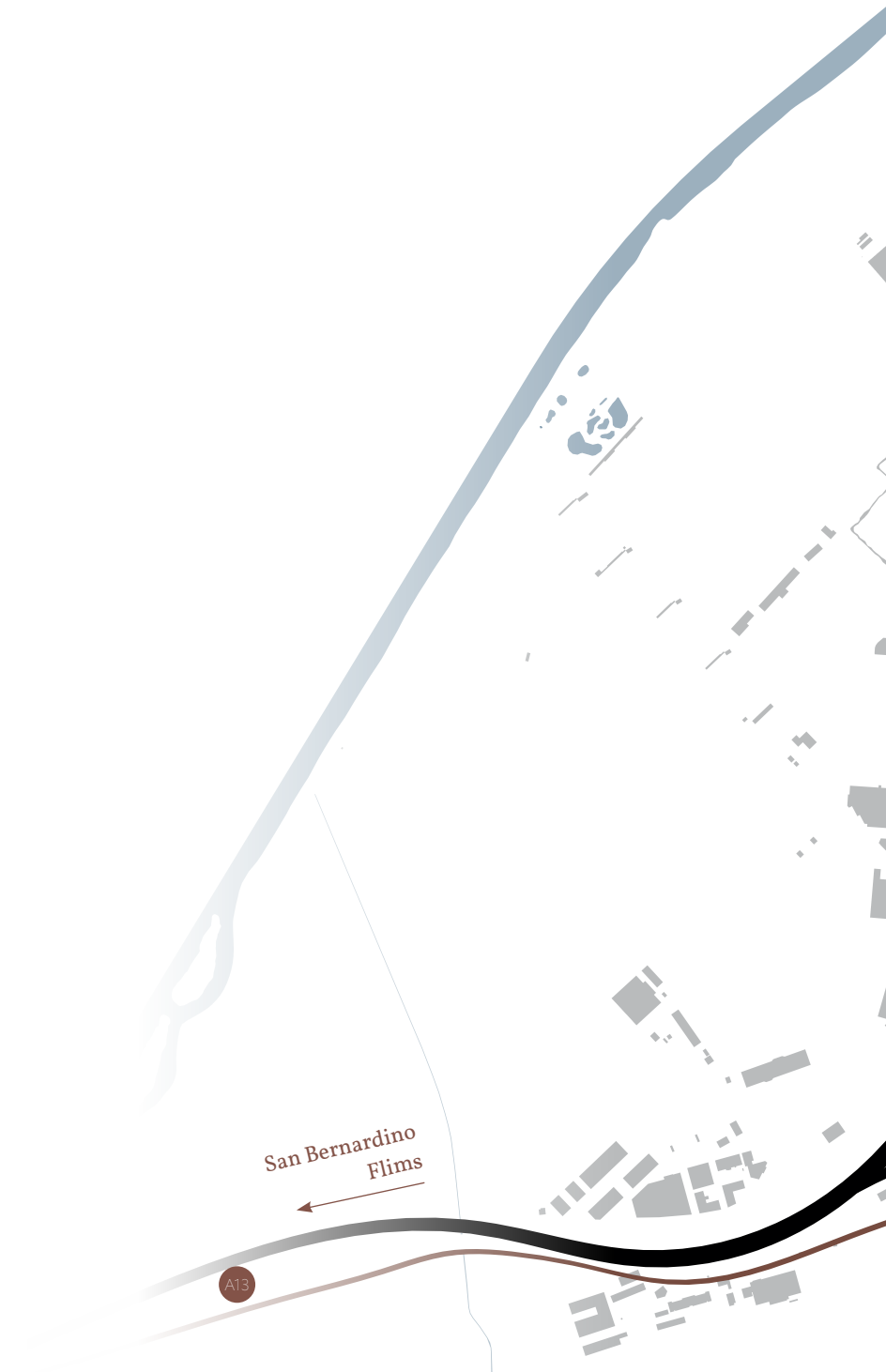
Entfernungen

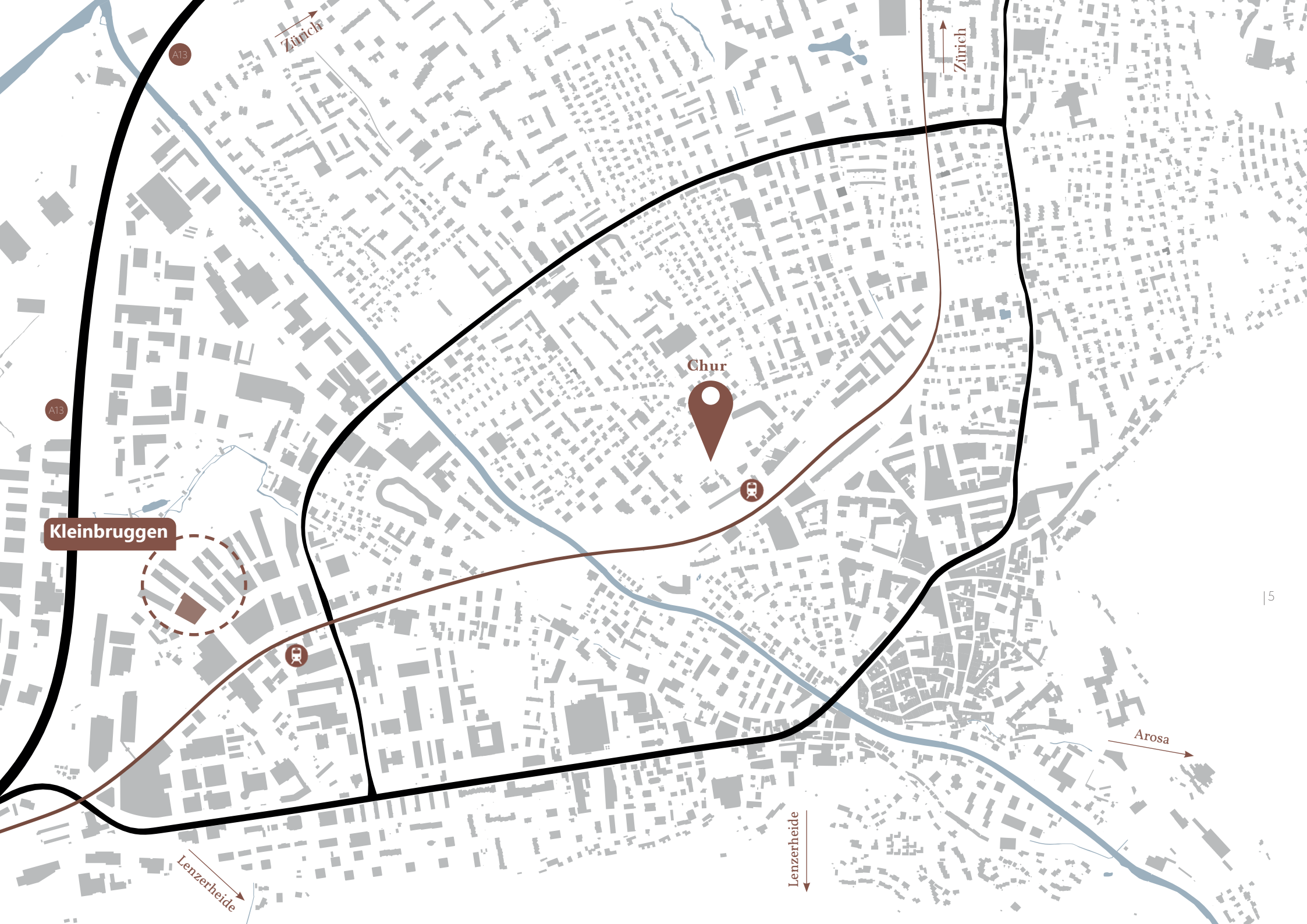


Chur — Lenzerheide	40 Min.	25 Min.
Chur — Davos	1 Std. 30 Min.	55 Min.
Chur — Zürich	1 Std. 14 Min.	1 Std. 15 Min.
Chur — Flims	26 Min.	22 Min.
Chur — München	4 Std. 16 Min.	2 Std. 50 Min.
Chur — Milano	4 Std. 10 Min.	2 Std. 50 Min.



4 |





Zürich

Zürich

Chur

Kleinbruggen

Lenzerheide

Lenzerheide

Arosa

5



Die Bevölkerungs-
grösse der Stadt Chur

39'609 vom
1. Januar 2021.

So hoch liegt Chur
über dem Meeres-

593 spiegel.

Chur wird in 8 Quartiere unterteilt.
Altstadt - Sand - Kasernenquartier
- Industriegebiet - Loestrasse -
Lürlibad - Masans - Rhein-
quartier I - Rheinquartier II

8

Plessur

Chur befindet sich
in der Region Ples-
sur, welche im breiten Tal
des Alpenrheins liegt.

Sie ist die Hauptsprache
Deutsch der Stadt Chur.

Stadt

—
Die Kantonshauptstadt Chur ist eine der ältesten Städte der Schweiz.

Chur gilt als eine Stadt mit der längsten ununterbrochenen Siedlungsgeschichte in der Schweiz. Die Siedlungsgeschichte reicht bis in die ur- und frühgeschichtliche Zeit. Heute ist Chur mit 39'609 Einwohnerinnen und Einwohnern eine attraktive und charmante Kleinstadt, die hohe Lebensqualität bietet. Aufgrund ihrer günstigen topografischen Lage geniesst Chur ein bevorzugtes Klima mit höheren Temperaturen und geringen Niederschlägen. Der eigene Hausberg Brambrüesch bietet Freizeit- und Sportmöglichkeiten im Sommer wie im Winter. Die historische Altstadt von Chur zieht mit ihren engen Gassen, malerischen Gebäuden und zahlreichen Sehenswürdigkeiten viele Besucher an. In den vielen Einkaufsläden, Restaurants und Cafés findet sich für jeden Geschmack etwas. Auch das kulturelle Angebot ist mit mehreren Museen, Theatern und Veranstaltungen sehr vielfältig.

Infrastruktur

—
An der Nord-/Südachse gelegen, ist die Stadt Chur sowohl mit privatem als auch mit dem öffentlichen Verkehr bestens erreichbar. Züge der SBB und der Rhätischen Bahn, die gelben Busse von PostAuto sowie die Ortsbusse gehören zum intakten Verkehrsnetz und verbinden abgelegene Orte Graubündens mit den europäischen Zentren wie Amsterdam, Brüssel und Hamburg. Über die Nord- und Südanschlüsse an die A13 ist Chur mit dem europäischen Fernstrassennetz verbunden. Wer sich sportlich betätigen will, hat eine breite Auswahl an Bergsportarten. Ergänzend bietet Chur in Sportzentren und -vereinen weitere Trainingsmöglichkeiten für verschiedene Interessen. Über das umfassende Leistungsspektrum des Kantonsspitals ist die Bevölkerung von Chur und dem Kanton medizinisch auf einem international sehr hohen Niveau versorgt.





Legende

- Restaurant
- Supermarkt / Einkaufen
- Kino
- Bushaltestelle
- Höhere Schule
- Schule
- Kirche
- Bar
- Post
- Museum
- Bank
- Rathaus
- Park
- Bahnhof
- Sportanlage

Schule und Bildung

Das breite Bildungsangebot von Chur richtet sich an verschiedene Interessensgruppen und findet Anklang sowohl bei den Einheimischen als auch bei Studierenden aus anderen Kantonen der Schweiz. Das schulische Angebot erstreckt sich über 32 Kindergärten, 9 Primarschulhäuser und 3 Schulhäuser der Sekundarstufe I sowie ein Gymnasium. An weiterführenden Bildungseinrichtungen stehen unter anderem die Hochschule für Technik und Wirtschaft, die Pädagogische Hochschule GR, die Theologische Hochschule GR, die Migros Klubschule, das Bildungszentrum für Gesundheit und Soziales BGS und das Institut für berufliche Weiterbildung IbW zur Auswahl. Die Hotelfachschule SSTH in Passugg genießt auch international einen guten Ruf.

Wirtschaft

Chur bietet nicht nur hohe Wohnqualität, sondern ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Die Wirtschaftsstruktur der Stadt wird durch den Dienstleistungssektor dominiert. Die kantonale Verwaltung, Gesundheits- und Bildungseinrichtungen, Transportunternehmen und Detailhandel beschäftigen die meisten Arbeitenden.

Was ist die 2000 Watt Gesellschaft?

—

Die 2000 Watt Gesellschaft ist ein energiepolitisches Modell, das im Rahmen des Programms Novatlantis an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich (ETHZ) entwickelt wurde. Gemäss dieser Vision sollte der Energiebedarf jedes Erdenbewohners einer durchschnittlichen Leistung von 2000 Watt auf Stufe Primärenergie entsprechen.

Modell

—

Das Modell der 2000 Watt Gesellschaft entstand Anfang der 90er Jahre im Umfeld der ETHZ. Angesichts der zunehmenden Hinweise auf den Klimawandel stellte sich die Frage nach der Ausgestaltung einer nachhaltigen und gerechten Energieversorgung. Als Zielwert wurde eine Leistung von 2000 Watt pro Kopf auf Stufe Primärenergie festgelegt. Als Primärenergie bezeichnet man in der Energiewirtschaft die Energie, die mit den ursprünglich vorkommenden Energieformen oder Energiequellen zur Verfügung steht, etwa als Brennstoff (z. B. Kohle oder Erdgas), aber auch Energieträger wie Sonne, Wind oder Kernbrennstoffe.

2011 lag der durchschnittliche Energiebedarf weltweit bei rund 2500 Watt. Die Unterschiede zwischen den Ländern sind enorm: Während es in den Entwicklungsländern einige hundert Watt sind, haben Industrieländer einen sechs bis sieben Mal höheren Verbrauch als die angestrebten 2000 Watt. Das Modell der 2000 Watt Gesellschaft strebt eine global gerechte Verteilung des Energieverbrauchs an.

Das nachhaltige Energieverbrauchsmodell soll den jährlichen Ausstoss von Treibhausgasen (vor allem Kohlenstoffdioxid) senken.

Nach diesem Modell sollen 500 Watt pro Kopf aus fossilen Energien und zusätzliche 1500 Watt pro Kopf aus erneuerbare Energien stammen. Eine 2000 Watt Gesellschaft wäre unter Aufrechterhaltung des gegenwärtigen Lebensstils technisch möglich. Wird der Energiemix zugunsten erneuerbarer Energien verändert, wäre dieser Verbrauch auch ökologisch verträglich.

Der Primärenergieverbrauch

—

Der Primärenergiebedarf pro Einwohner hat in der Schweiz jahrelang stetig zugenommen. Seit dem Jahr 2000 stabilisiert sich die Situation jedoch. Es ist seit einigen Jahren ein eindeutiger Rückwärtstrend festzustellen. Lag die beanspruchte Dauerleistung um die Jahrtausendwende noch bei klar über 6000 Watt pro Einwohnern, so sank sie bis zum Jahr 2016 bereits auf unter 5000 Watt und nähert sich der 4000 Watt Grenze. Der weltweite Durchschnitt liegt bei 2500 Watt.

Was beinhaltet die Vision?

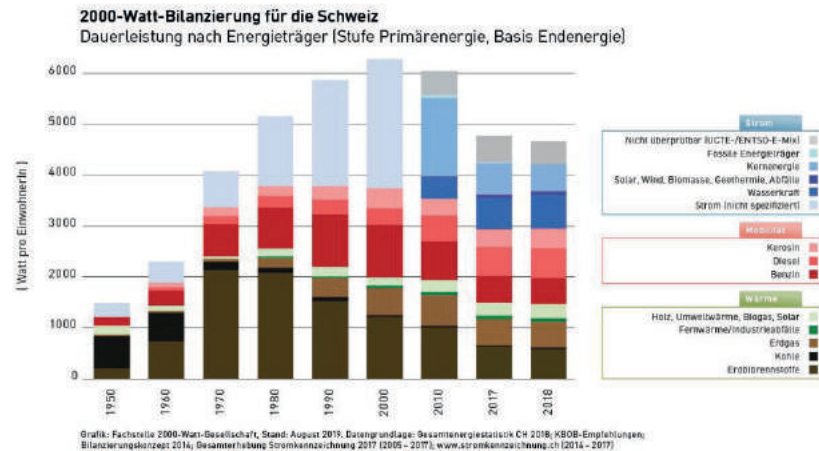
Die 2000 Watt Gesellschaft verfolgt drei energie- und klimapolitische Ziele für die Schweiz bis 2050:

- › 100 Prozent erneuerbare Energie
- › 2000 Watt Primärenergie Dauerleistung pro Person
- › Null energiebedingte Treibhausgasemissionen

Diese Werte entsprechen einerseits dem Effizienzziel der Energiestrategie 2050 (43 Prozent weniger Energieverbrauch pro Person bis 2035 gegenüber dem Stand im Jahr 2000). Andererseits werden diese Werte auch dem vom Bundesrat im Sommer 2019 formulierten Netto-Null-Ziel bis 2050 sowie den klimapolitischen Zielen der internationalen Gemeinschaft gerecht. Die Ziele der 2000 Watt Gesellschaft sollen durch ein bewusstes Konsumverhalten (Suffizienz), eine höhere Energieeffizienz und die Umstellung von fossilen auf erneuerbare Energien erreicht werden.

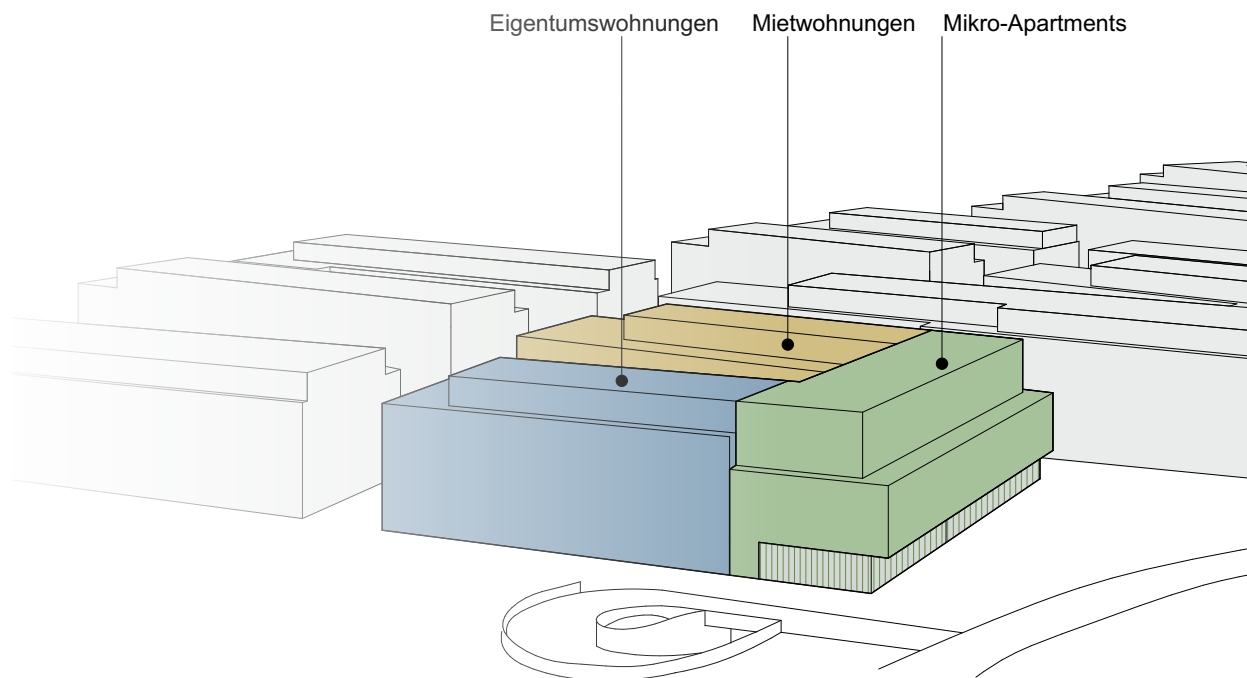
Die 2000 Watt Gesellschaft steht zudem für eine nachhaltige und gerechte Gesellschaft. Jeder heute und in der Zukunft lebende Mensch hat Anrecht auf gleich viel Energie.

In einem intelligent aufgebauten Energieversorgungssystem und mit dem nötigen Bewusstsein reichen 2000 Watt Dauerleistung auf Stufe Primärenergie pro Person aus, um in Wohlstand und mit hoher Qualität zu leben.



Das Baufeld 3.2

Im Westen von Chur und ruhig gelegen bietet die Überbauung Kleinbruggen einen Rückzugsort mit einer weiten Aussicht. Die Wohnüberbauung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss. Eine Bushaltestation wird direkt bei der Wohnüberbauung zu stehen kommen. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuss den Bahnhof Chur West, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.



Form und Fassade

Das grossvolumige Gebäude bildet den Abschluss der Gebäudezeile zur Rheinfelsstrasse. Die allseitige und einheitliche Ausgestaltung des Baukörpers verhilft der Integration des Baukörpers und bildet eine eigene Identität. Die Fassade wird mittels Keramikplatten- und Putzelementen strukturiert. Die unterschiedlichen Tiefen erzeugen ein spannendes Licht- und Schattenspiel.

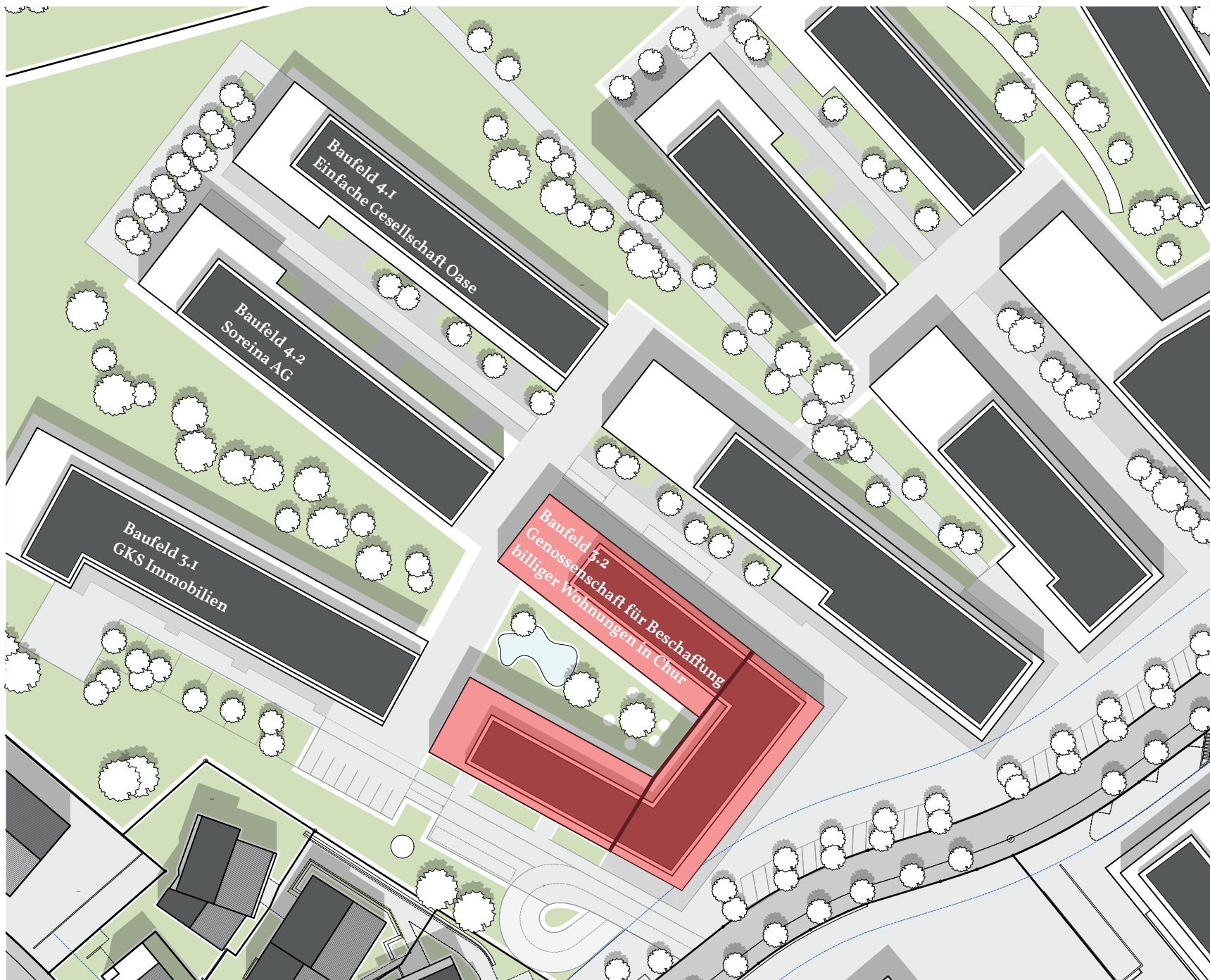
Wohnungen

Die Wohnungen sind in einem qualitativ hohen Ausbaustandard. Sie sind hell und flächenmässig grosszügig geschnitten. Ein höchstes Mass an Privatsphäre bieten die Ausrichtungen der Wohnungen.



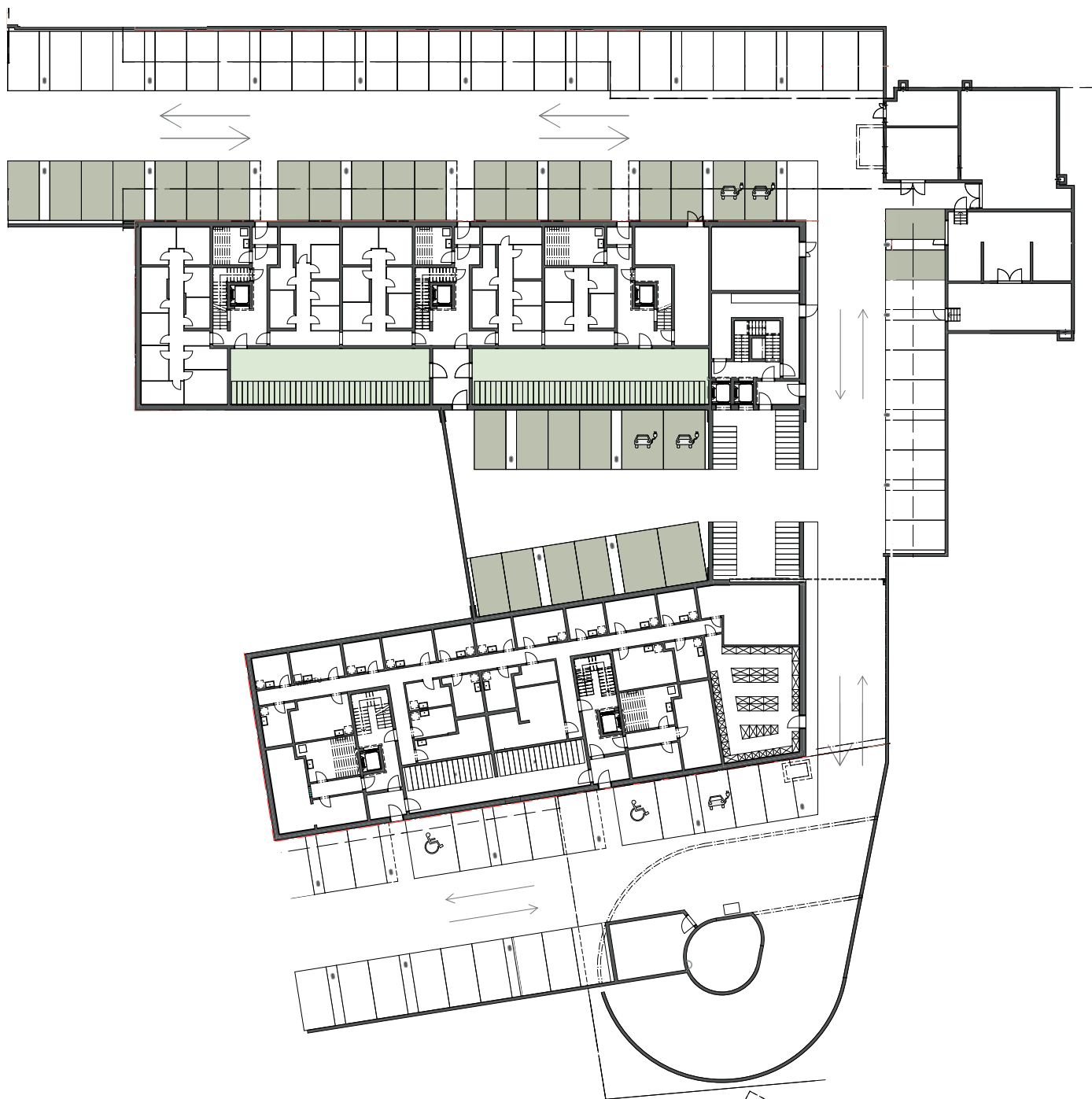






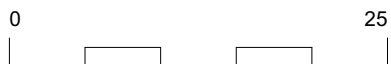
3.4

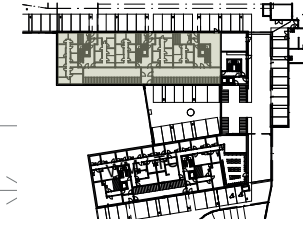
Kleinbruggen
Untergeschoss
Garage



Fahrradraum

Parkplätze
34 Parkplätze





0.5
Kellerabteil
6.7m²

0.8
Kellerabteil
6.2m²

0.11
Kellerabteil
5.3m²

1.20
Kellerabteil
6.3m²

1.23
Kellerabteil
4.9m²

1.26
Kellerabteil
7m²

2.21
Kellerabteil
6.8m²

2.24
Kellerabteil
9.1m²

3.19
Kellerabteil
4.6m²

3.22
Kellerabteil
6.8m²

3.25
Kellerabteil
6.1m²

4.10
Kellerabteil
5.6m²

0.6
Kellerabteil
5.9m²

0.9
Kellerabteil
6m²

0.12
Kellerabteil
6.8m²

1.21
Kellerabteil
4.9m²

1.24
Kellerabteil
8.6m²

2.19
Kellerabteil
6.5m²

2.22
Kellerabteil
4.9m²

2.25
Kellerabteil
6.5m²

3.20
Kellerabteil
6.3m²

3.23
Kellerabteil
8.7m²

3.26
Kellerabteil
8.5m²

4.11
Kellerabteil
5.6m²

0.7
Kellerabteil
4.7m²

0.10
Kellerabteil
6.8m²

1.19
Kellerabteil
6.1m²

1.22
Kellerabteil
4.9m²

1.25
Kellerabteil
5.3m²

2.20
Kellerabteil
6.5m²

2.23
Kellerabteil
7.3m²

2.26
Kellerabteil
8m²

3.21
Kellerabteil
8m²

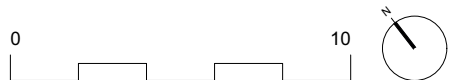
3.24
Kellerabteil
10.5m²

Waschraum

3.6

Kleinbruggen

— Erdgeschoss



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände

0.5
2.5 Zi. WHG
NWF: 74.7m²

0.7
2.5 Zi. WHG
NWF: 69.6m²

0.9
3.5 Zi. WHG
NWF: 85.4m²

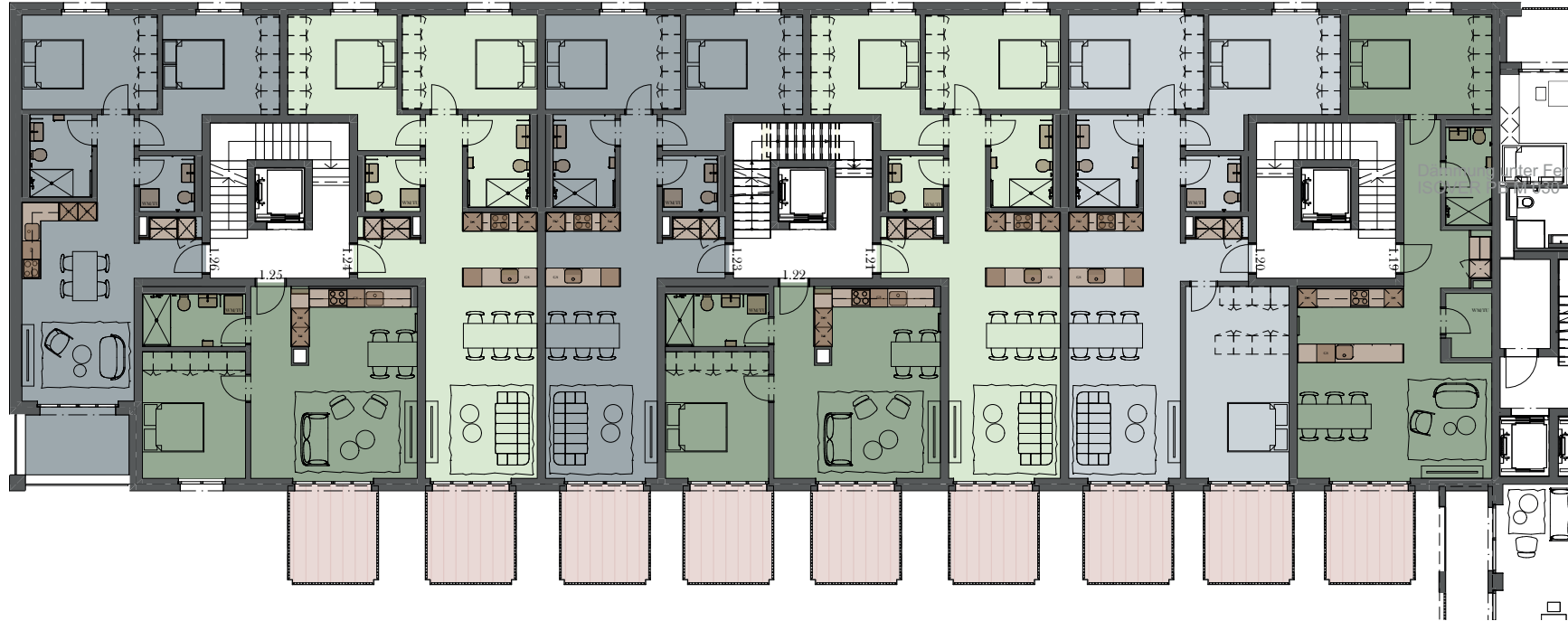
0.11
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.3m²

0.6
3.5 Zi. WHG
NWF: 96.3m²

0.8
2.5 Zi. WHG
NWF: 58.1m²

0.10
2.5 Zi. WHG
NWF: 69.4m²

0.12
3.5 Zi. WHG
NWF: 74.3m²



20 |

0

10



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände

1.19
2.5 Zi. WHG
NWF: 74.8m²

1.21
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

1.23
3.5 Zi. WHG
NWF: 85.4m²

1.25
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.3m²

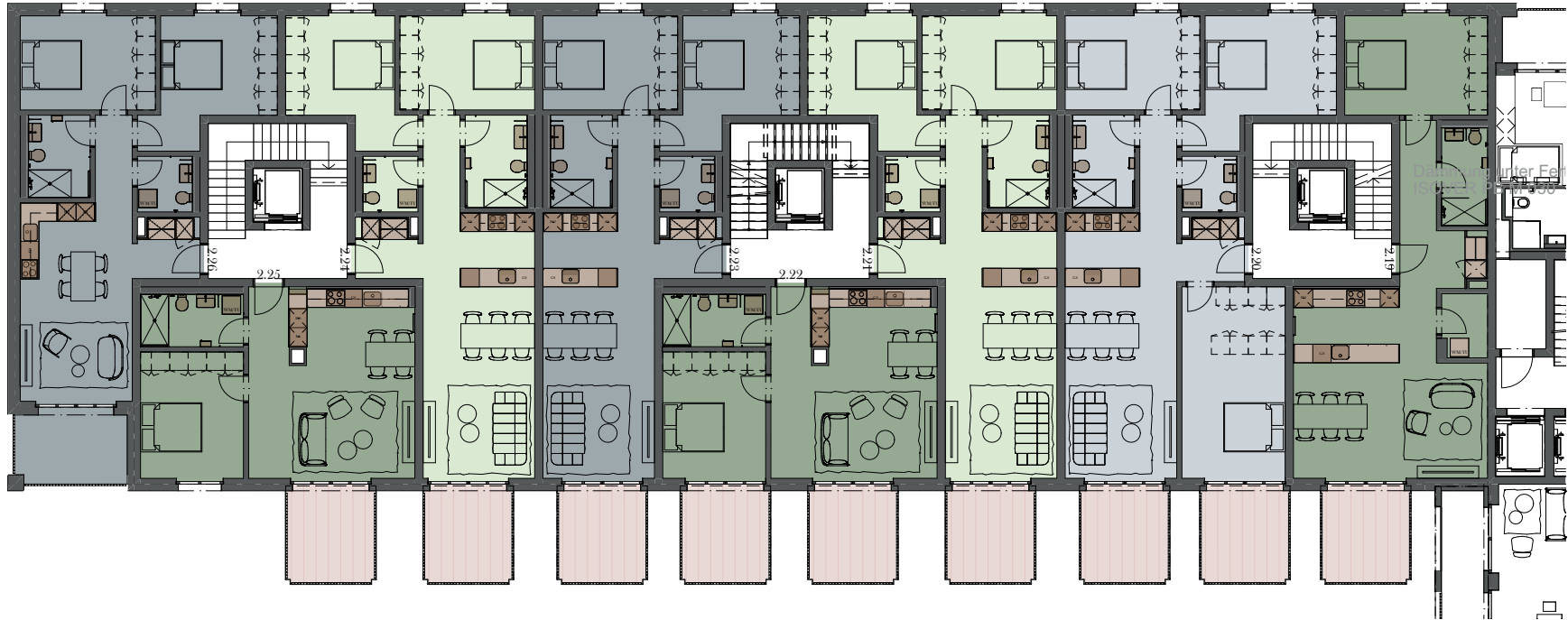
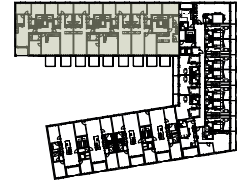
1.20
4.5 Zi. WHG
NWF: 109.6m²

1.22
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.8m²

1.24
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

1.26
3.5 Zi. WHG
NWF: 74.3m²

3.8 Kleinbruggen
— 2. Obergeschoss



0

10



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände

2.19
2.5 Zi. WHG
NWF: 74.8m²

2.21
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

2.23
3.5 Zi. WHG
NWF: 85.4m²

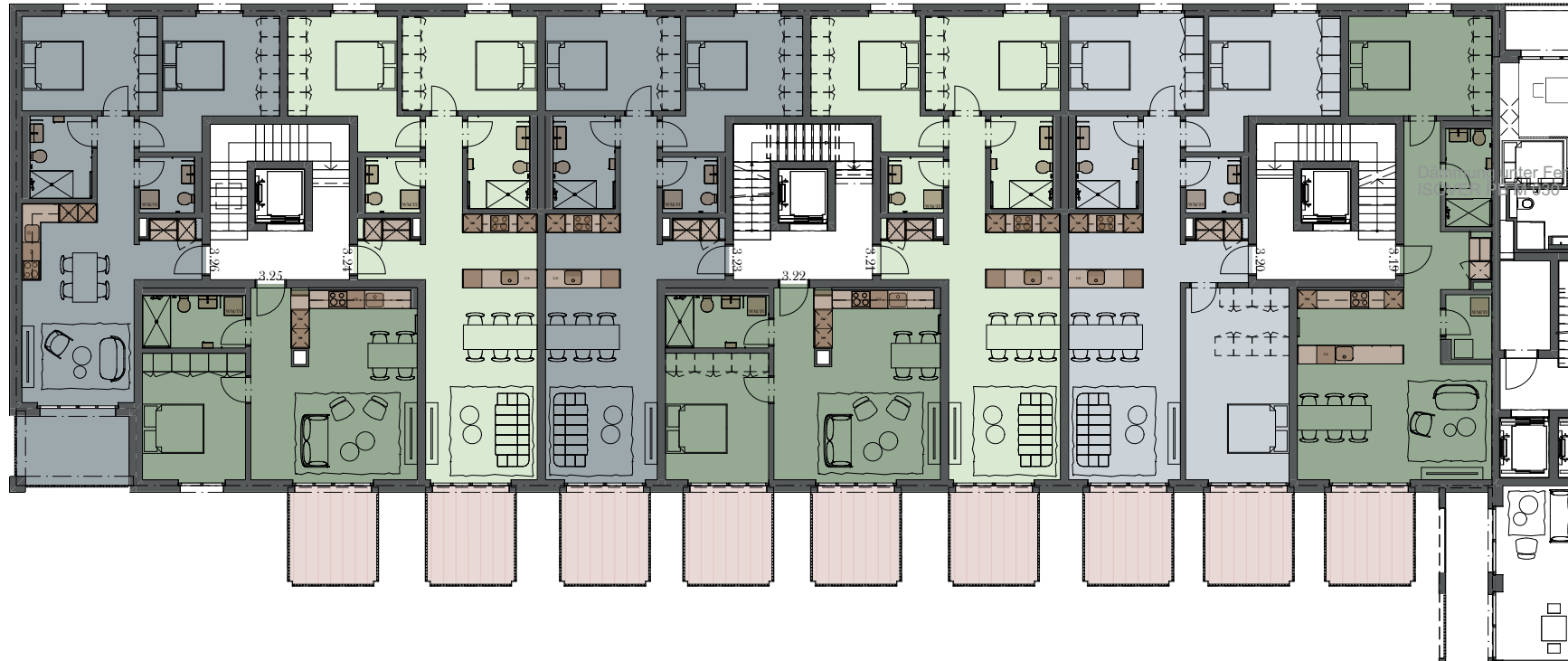
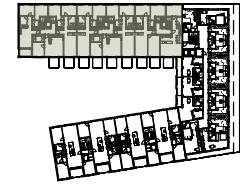
2.25
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.2m²

2.20
4.5 Zi. WHG
NWF: 109.6m²

2.22
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.8m²

2.24
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

2.26
3.5 Zi. WHG
NWF: 74.4m²



22 |

0

10



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände

3.19
2.5 Zi. WHG
NWF: 74.8m²

3.21
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

3.23
3.5 Zi. WHG
NWF: 85.4m²

3.25
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.3m²

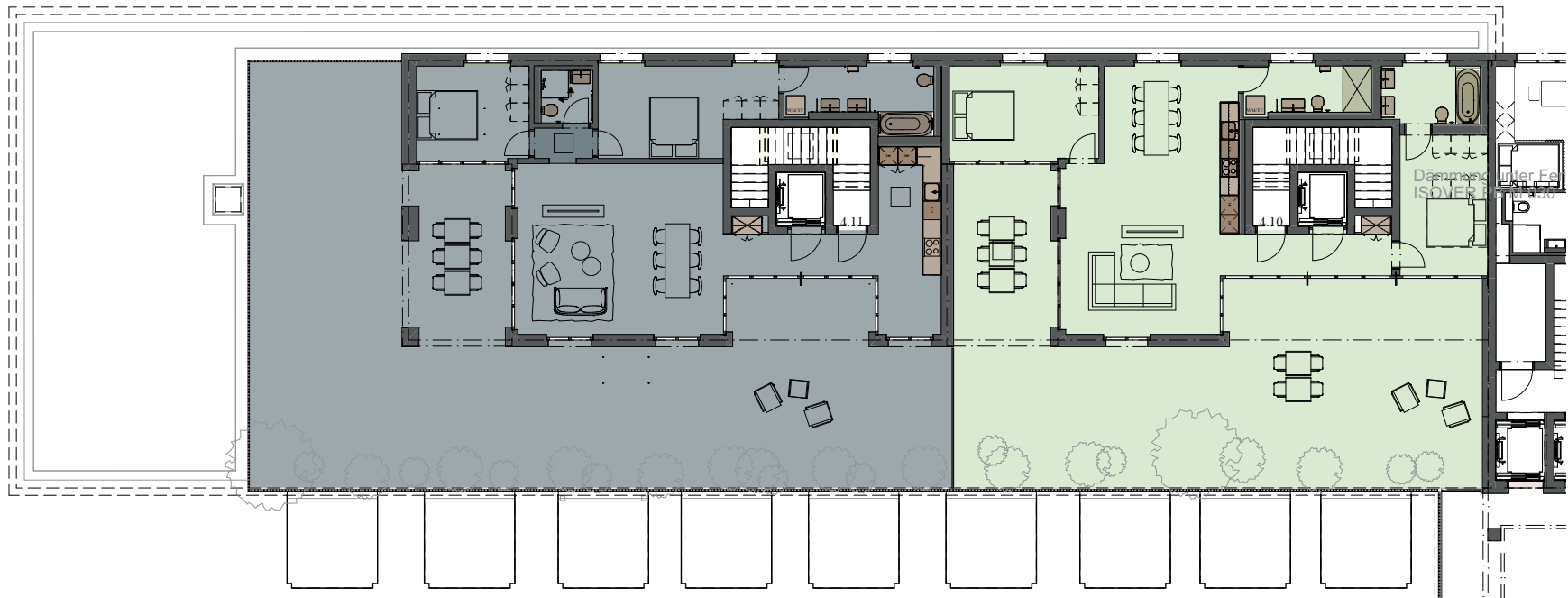
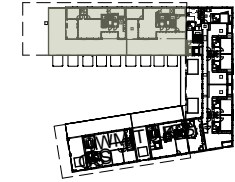
3.20
4.5 Zi. WHG
NWF: 109.5m²

3.22
2.5 Zi. WHG
NWF: 57.8m²

3.24
3.5 Zi. WHG
NWF: 84.6m²

3.26
3.5 Zi. WHG
NWF: 74.4m²

3.10 — Kleinbruggen
Attika Geschoss



0

10



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände

4.10
3.5 Zi. WHG
NWF: 97.6m²

4.11
3.5 Zi. WHG
NWF: 103.8m²





—
N0 0.5

—
 Mietwohnung

WHG N° 0.5

2.5 Zi.

Erdgeschoss

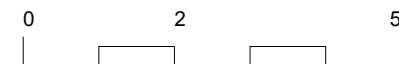
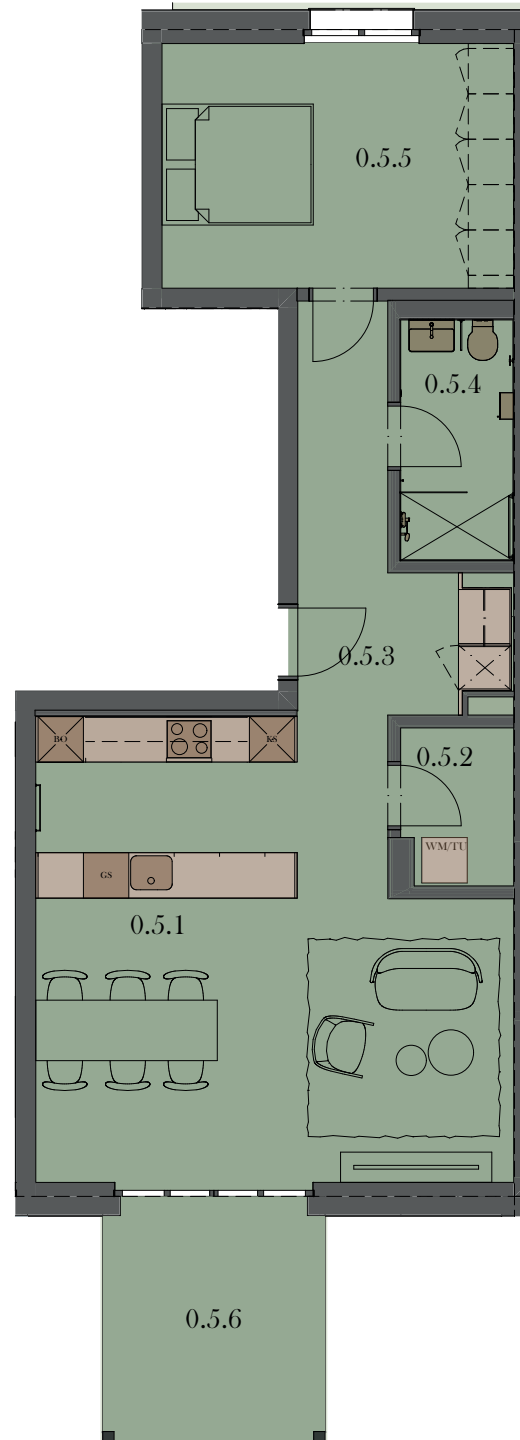
Total: 74.7 m² NWF

Total: 67.7 m² BF

0.5.1	Küche / Essen / Wohnen	35.3 m ² BF
0.5.2	Spensa	3.0 m ² BF
0.5.3	Eingang	9.7 m ² BF
0.5.4	Du/Wc	4.7 m ² BF
0.5.5	Zimmer	15 m ² BF
0.5.6	Sitzplatz	9.5 m ² BF
	Kellerabteil	6.7 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
 Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



—
NO 0.7

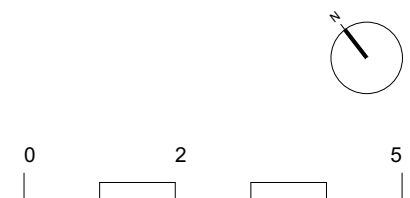
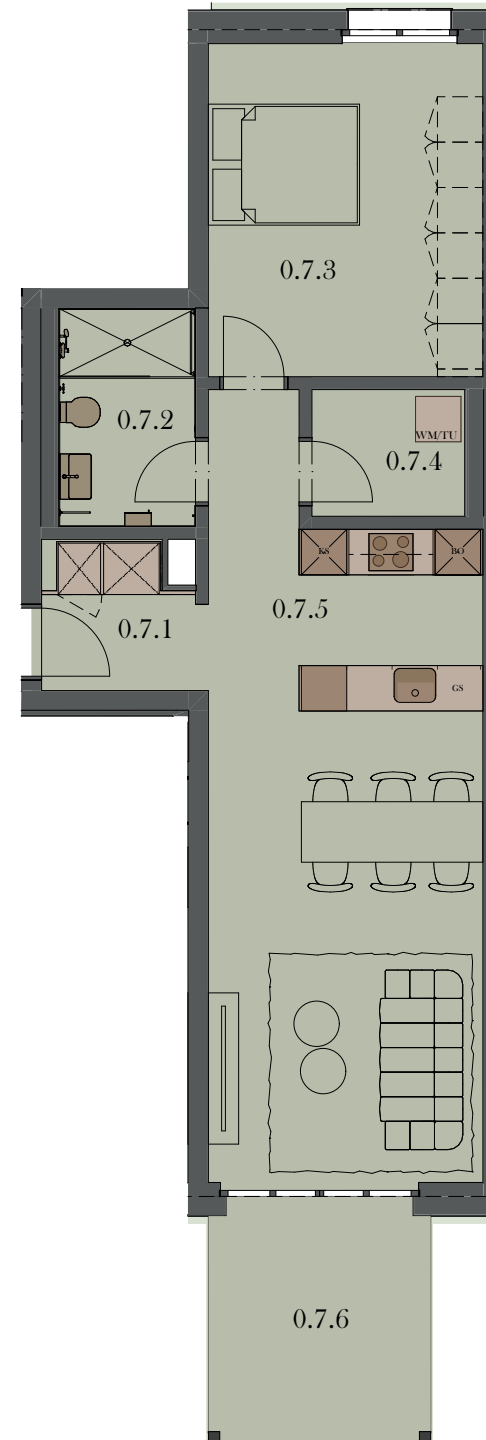
—
Mietwohnung
WHG N° 0.7
2.5 Zi.
Erdgeschoss
Total: 69.6 m² NWF
Total: 62.3 m² BF

—

o.7.1	Eingang	3.8 m ² BF
o.7.2	Du/Wc	5.2 m ² BF
o.7.3	Zimmer	16 m ² BF
o.7.4	Spensa	3.4 m ² BF
o.7.5	Küche / Essen / Wohnen	33.9 m ² BF
o.7.6	Sitzplatz	9.5 m ² BF
	Kellerabteil	4.7 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

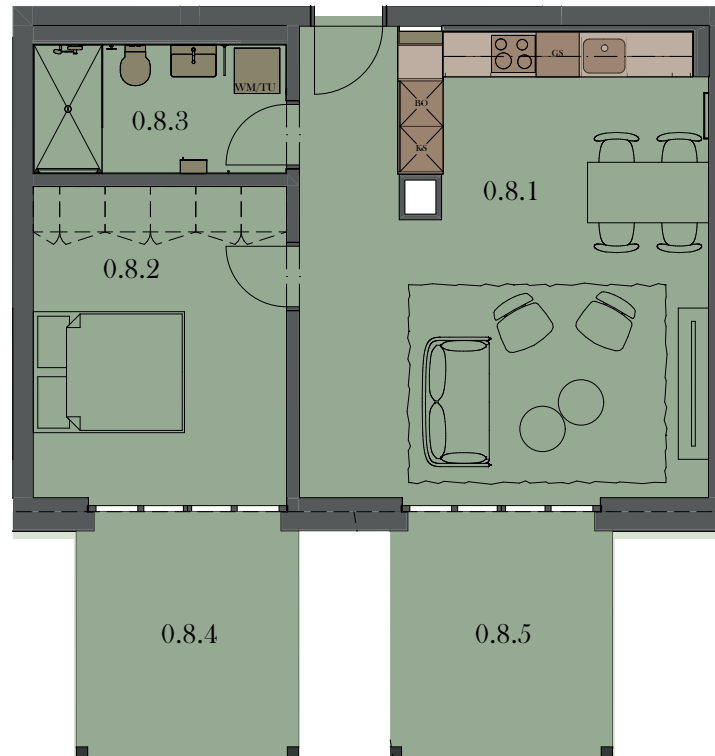




N0 0.8

Mietwohnung
 WHG N° 0.8
 2.5 Zi.
 Erdgeschoss
 Total: 58.1 m² NWF
 Total: 53.1 m² BF

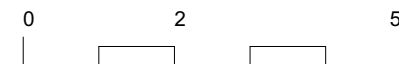
0.8.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
0.8.2	Zimmer	14.1 m ² BF
0.8.3	Du / WC	5.7 m ² BF
0.8.4	Sitzplatz	9.5 m ² BF
0.8.5	Sitzplatz	9.5 m ² BF
	Kellerabteil	6.2 m ² BF



28 |

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



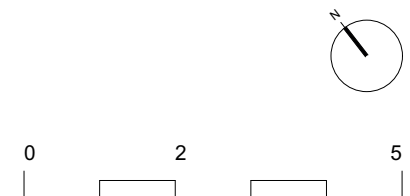
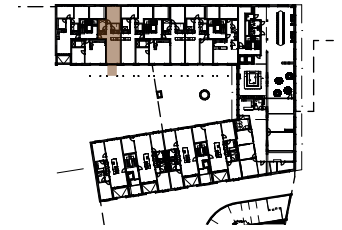
NO 0.10

Mietwohnung
WHG N° 0.10
2.5 Zi.
Erdgeschoss
Total: 69.4 m² NWF
Total: 62.3 m² BF

0.10.1	Eingang	3.8 m ² BF
0.10.2	Du/Wc	5.2 m ² BF
0.10.3	Zimmer	16 m ² BF
0.10.4	Spensa	3.4 m ² BF
0.10.5	Küche / Essen / Wohnen	33.9 m ² BF
0.10.6	Sitzplatz	9.5 m ² BF
	Kellerabteil	6.8 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

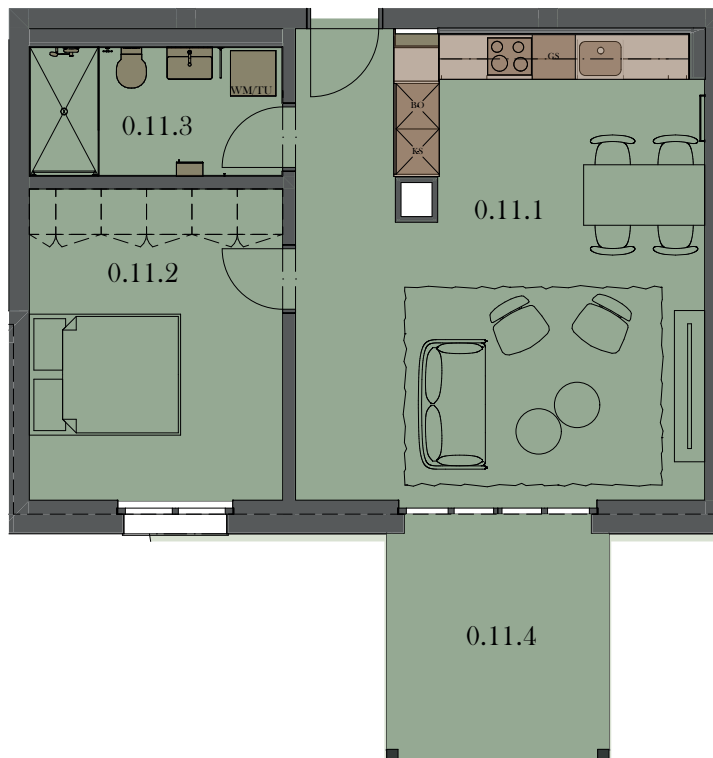




N0 0.11

Mietwohnung
 WHG N° o.II
 2.5 Zi.
 Erdgeschoss
 Total: 57.3 m² NWF
 Total: 52.8 m² BF

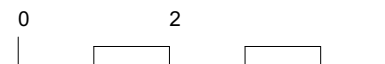
o.II.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
o.II.2	Zimmer	13.8 m ² BF
o.II.3	Du / WC	5.7 m ² BF
o.II.4	Sitzplatz	9.5 m ² BF
	Kellerabteil	5.3 m ² BF



30 |

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



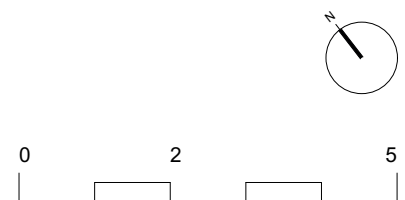
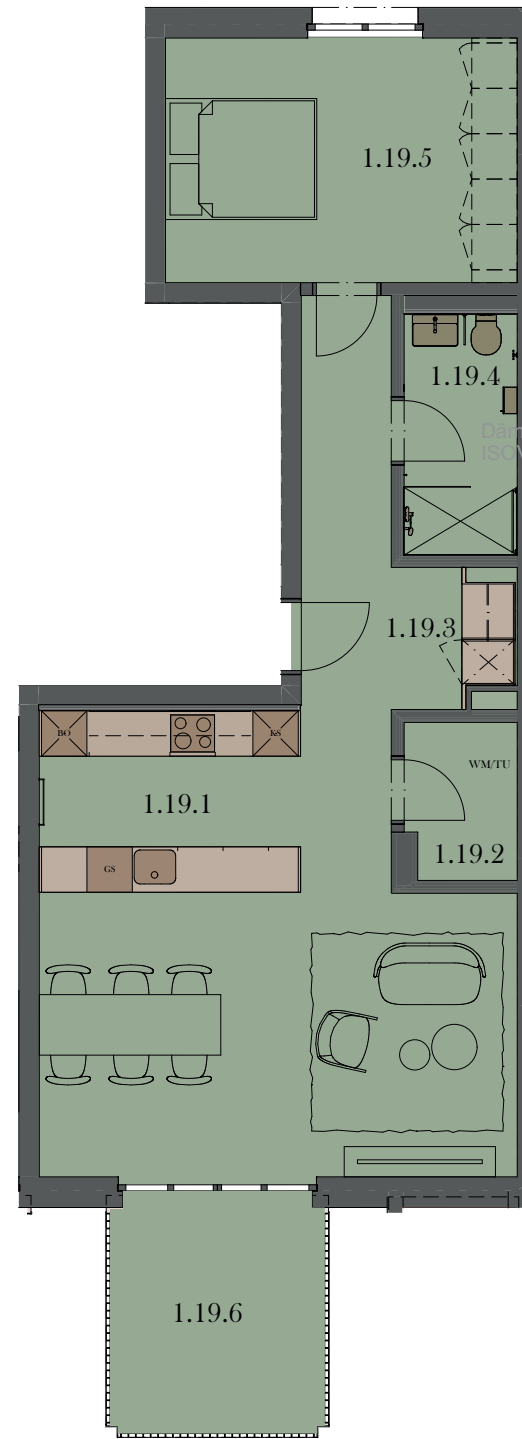
N0 1.19

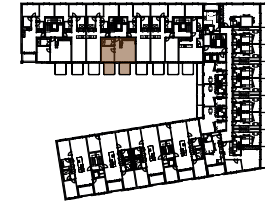
Mietwohnung
 WHG N° 1.19
 2,5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 74.8 m² NWF
 Total: 67.7 m² BF

o.19.1	Küche / Essen / Wohnen	35.3 m ² BF
o.19.2	Spensa	3.0 m ² BF
o.19.3	Eingang	9.7 m ² BF
o.19.4	Du/Wc	4.7 m ² BF
o.19.5	Zimmer	15 m ² BF
o.19.6	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	6.1 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

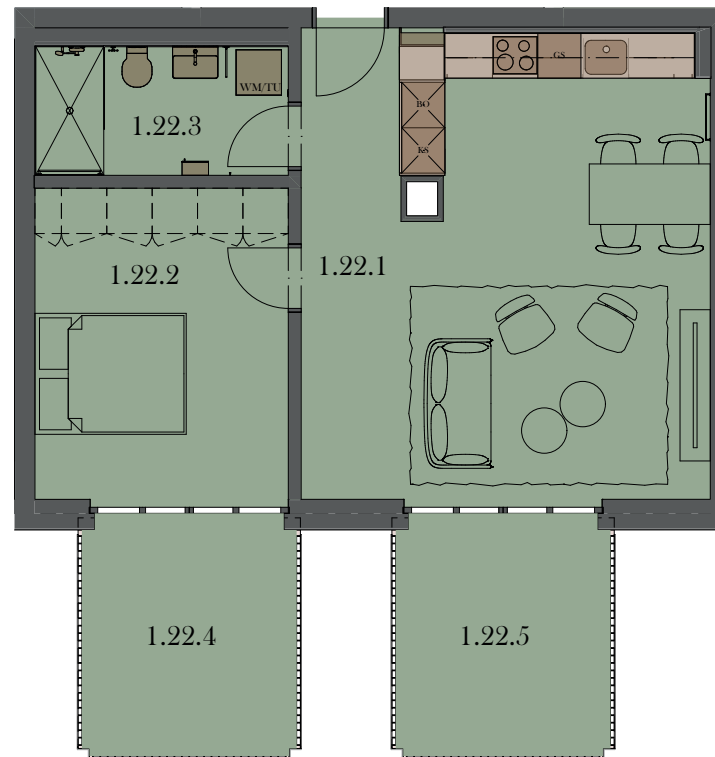




N0 1.22

Mietwohnung
 WHG N° 1.22
 2.5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 57.8 m² NWF
 Total: 53.1 m² BF

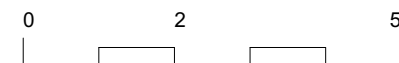
1.22.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
1.22.2	Zimmer	14.1 m ² BF
1.22.3	Du / WC	5.7 m ² BF
1.22.4	Balkon	9.0 m ² BF
1.22.5	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	4.9 m ² BF



32 |

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

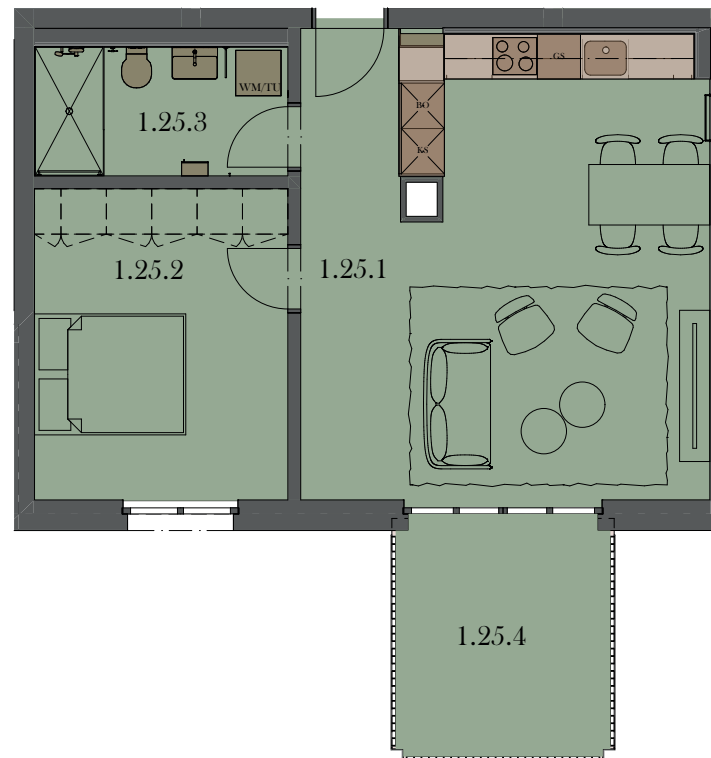




NO 1.25

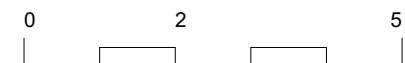
Mietwohnung
 WHG N° 1.25
 2.5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 57.3 m² NWF
 Total: 52.8 m² BF

1.25.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
1.25.2	Zimmer	13.8 m ² BF
1.25.3	Du / WC	5.7 m ² BF
1.25.4	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	5.3 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



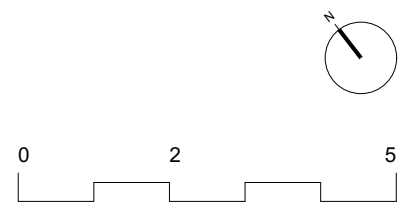
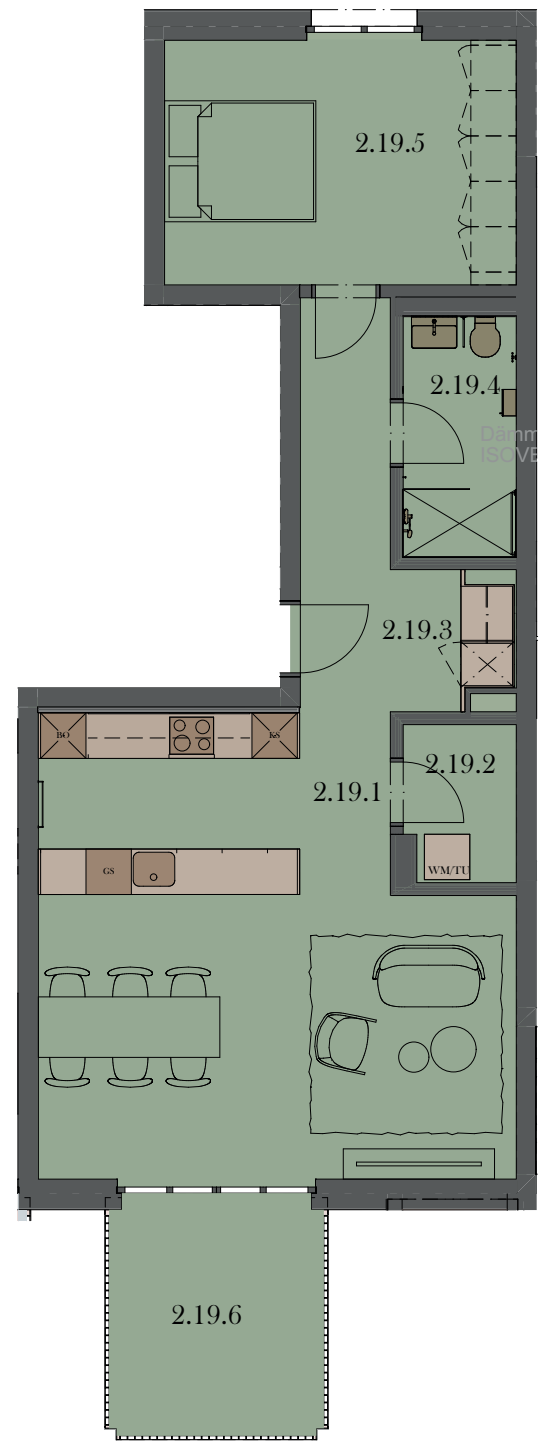
N0 2.19

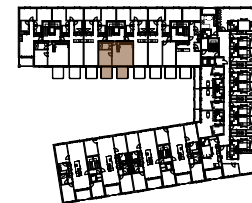
Mietwohnung
 WHG N° 2.19
 2.5 Zi.
 2. Obergeschoss
 Total: 74.8 m² NWF
 Total: 67.7 m² BF

2.19.1	Küche / Essen / Wohnen	35.3 m² BF
2.19.2	Spensa	3.0 m² BF
2.19.3	Eingang	9.7 m² BF
2.19.4	Du / WC	4.7 m² BF
2.19.5	Zimmer	15 m² BF
2.19.6	Balkon	9.0 m² BF
	Kellerabteil	6.1 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

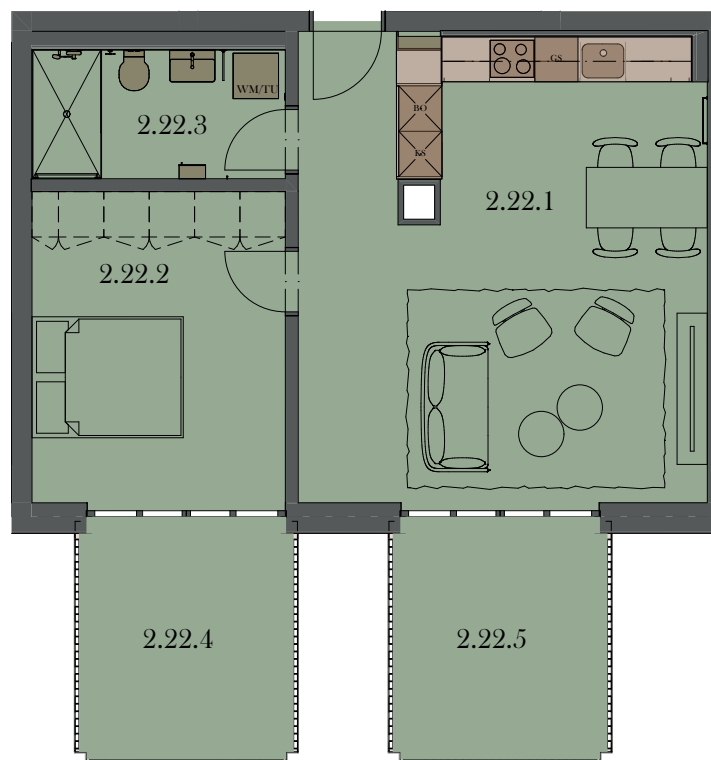




NO 2.22

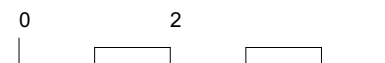
Mietwohnung
 WHG N° 2.22
 2.5 Zi.
 2. Obergeschoss
 Total: 57.8 m² NWF
 Total: 53.1 m² BF

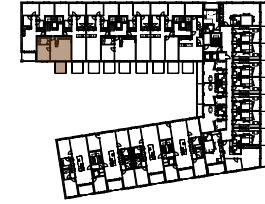
2.22.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
2.22.2	Zimmer	14.1 m ² BF
2.22.3	Du / WC	5.7 m ² BF
2.22.4	Balkon	9.1 m ² BF
2.22.5	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	4.9 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

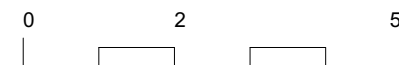
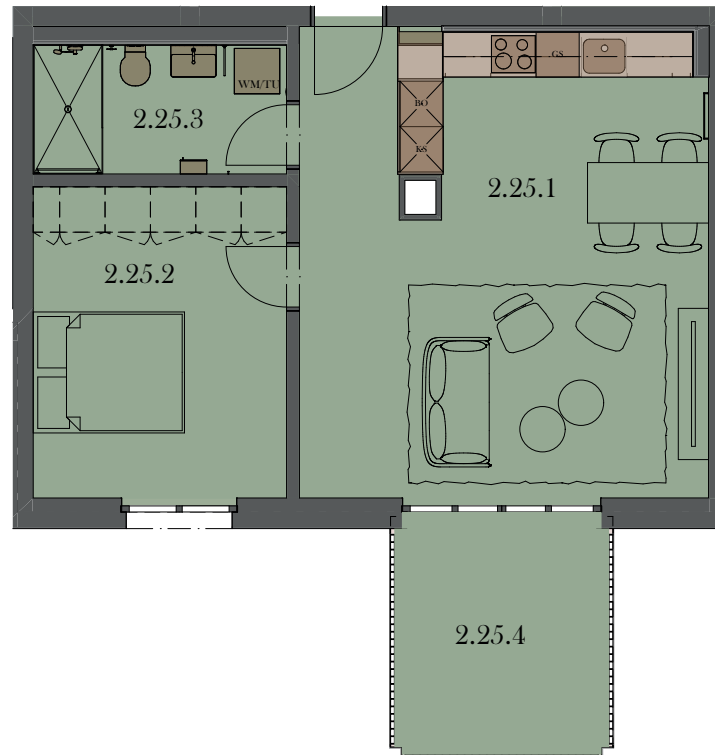




N0 2.25

Mietwohnung
WHG N° 2.25
2.5 Zi.
2. Obergeschoss
Total: 57.2 m² NWF
Total: 52.8 m² BF

2.25.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
2.25.2	Zimmer	13.8 m ² BF
2.25.3	Du / WC	5.7 m ² BF
2.25.4	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	6.5 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

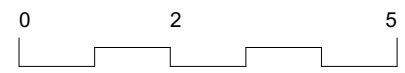
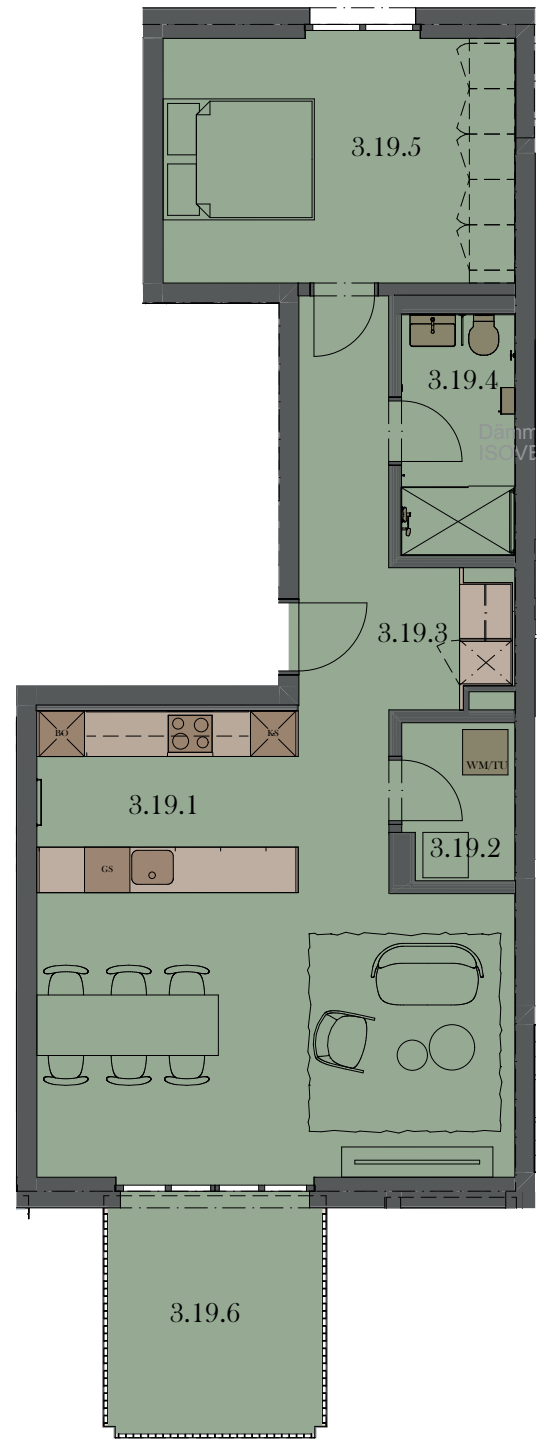
N0 3.19

Mietwohnung
 WHG N° 3.19
 2.5 Zi.
 3. Obergeschoss
 Total: 74.8 m² NWF
 Total: 67.8 m² BF

3.19.1	Küche / Essen / Wohnen	35.3 m ² BF
3.19.2	Spensa	3.0 m ² BF
3.19.3	Eingang	9.7 m ² BF
3.19.4	Du / Wc	4.7 m ² BF
3.19.5	Zimmer	15.1 m ² BF
3.19.6	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	4.6 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

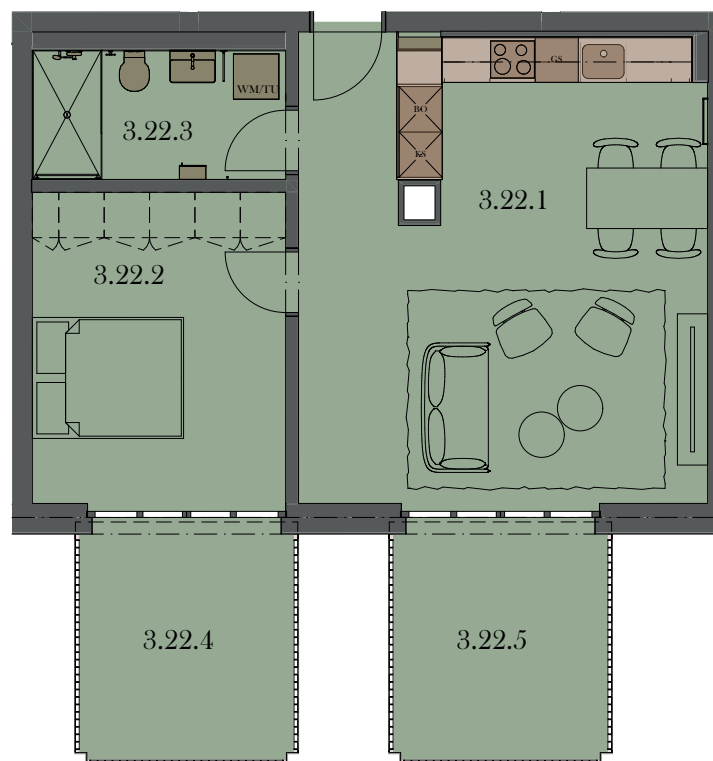




N0 3.22

Mietwohnung
 WHG N° 3.22
 2.5 Zi.
 3. Obergeschoss
 Total: 57.8 m² NWF
 Total: 53.1 m² BF

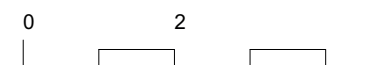
3.22.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
3.22.2	Zimmer	14.1 m ² BF
3.22.3	Du / WC	5.7 m ² BF
3.22.4	Balkon	9.0 m ² BF
3.22.5	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	6.8 m ² BF



38 |

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche

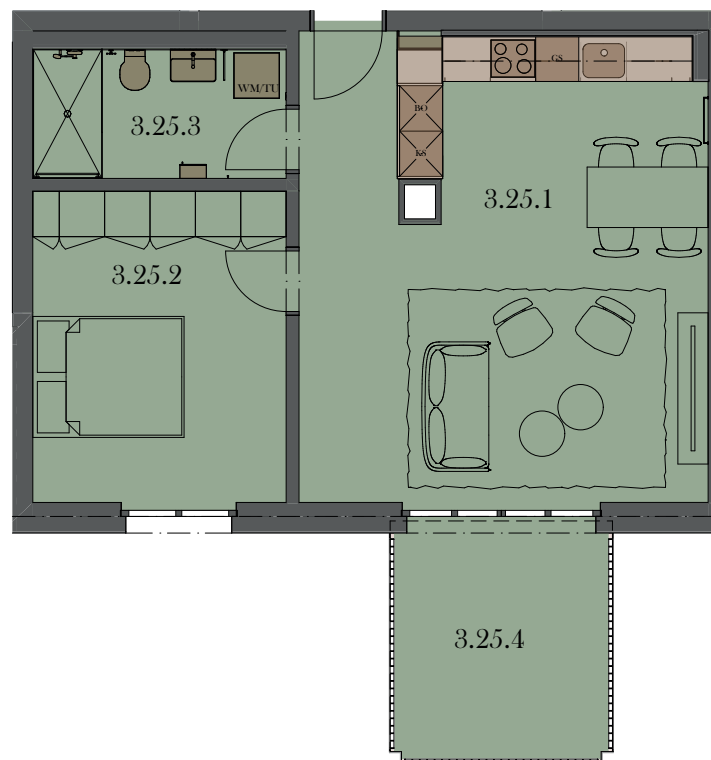




NO 3.25

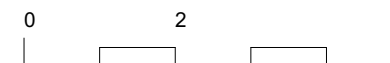
Mietwohnung
 WHG N° 3.25
 2.5 Zi.
 3. Obergeschoss
 Total: 57.3 m² NWF
 Total: 52.8 m² BF

3.25.1	Küche / Essen / Wohnen	33.3 m ² BF
3.25.2	Zimmer	13.8 m ² BF
3.25.3	Du / WC	5.7 m ² BF
3.25.4	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	6.1 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 0.6

Mietwohnung

WHG N° 0.6

3.5 Zi.

Erdgeschoss

Total: 96.3 m² NWFTotal: 87.0 m² BF

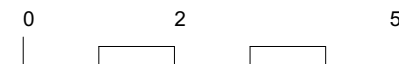
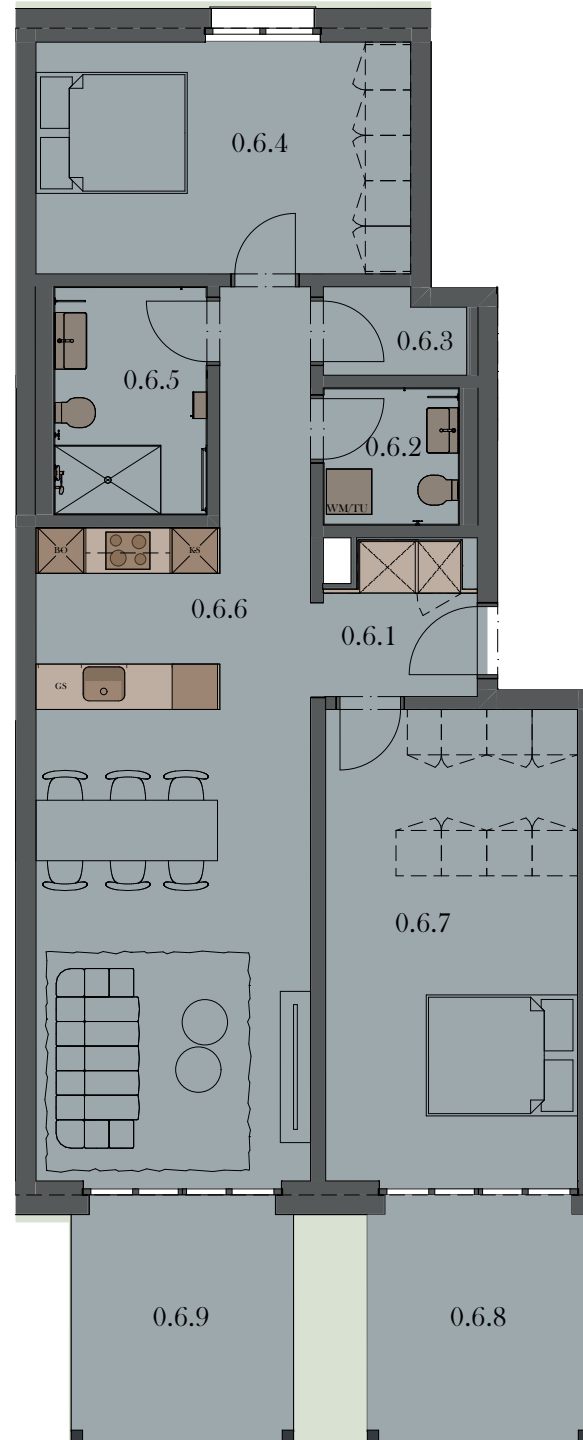
0.6.1	Eingang	4.0 m ² BF
0.6.2	Wc	3.2 m ² BF
0.6.3	Spensa	2.0 m ² BF
0.6.4	Zimmer	15.2 m ² BF
0.6.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
0.6.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
0.6.7	Zimmer	21 m ² BF

0.6.8	Sitzplatz	9.5 m ² BF
0.6.9	Sitzplatz	7.8 m ² BF

Kellerabteil 9.5 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



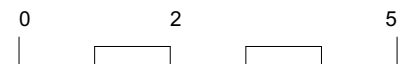
N0 0.9

Mietwohnung
 WHG N° 0.9
 3,5 Zi.
 Erdgeschoss
 Total: 85,4 m² NWF
 Total: 76,7 m² BF

0.9.1	Eingang	3,8 m ² BF
0.9.2	Wc	3,2 m ² BF
0.9.3	Zimmer	14,7 m ² BF
0.9.4	Zimmer	13,4 m ² BF
0.9.5	Du / Wc	6,1 m ² BF
0.9.6	Küche / Essen / Wohnen	35,5 m ² BF
0.9.7	Sitzplatz	9,5 m ² BF
	Kellerabteil	6,0 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
 Hälfte der Wohnungstrennwände.

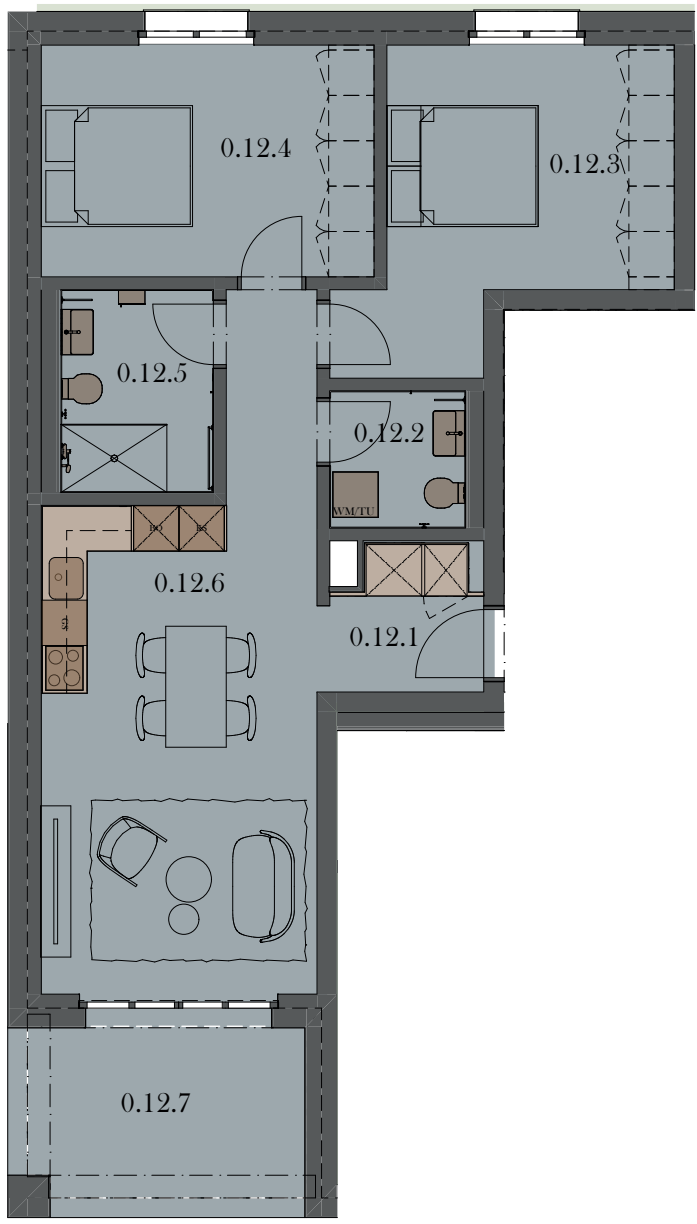
BF: Bodenfläche



—
N0 0.12

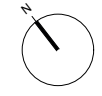
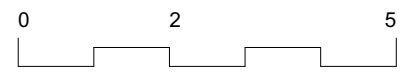
—
Mietwohnung
WHG N° 0.12
3.5 Zi.
Erdgeschoss
Total: 74.3 m² NWF
Total: 67.6 m² BF

—		
o.12.1	Eingang	3.8 m² BF
o.12.2	Wc	3.2 m² BF
o.12.3	Zimmer	14.7 m² BF
o.12.4	Zimmer	13.5 m² BF
o.12.5	Du / Wc	5.4 m² BF
o.12.6	Küche / Essen / Wohnen	27.0 m² BF
o.12.7	Loggia	10.2 m² BF
	Kellerabteil	6.8 m² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



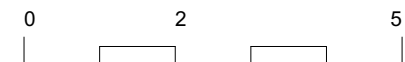
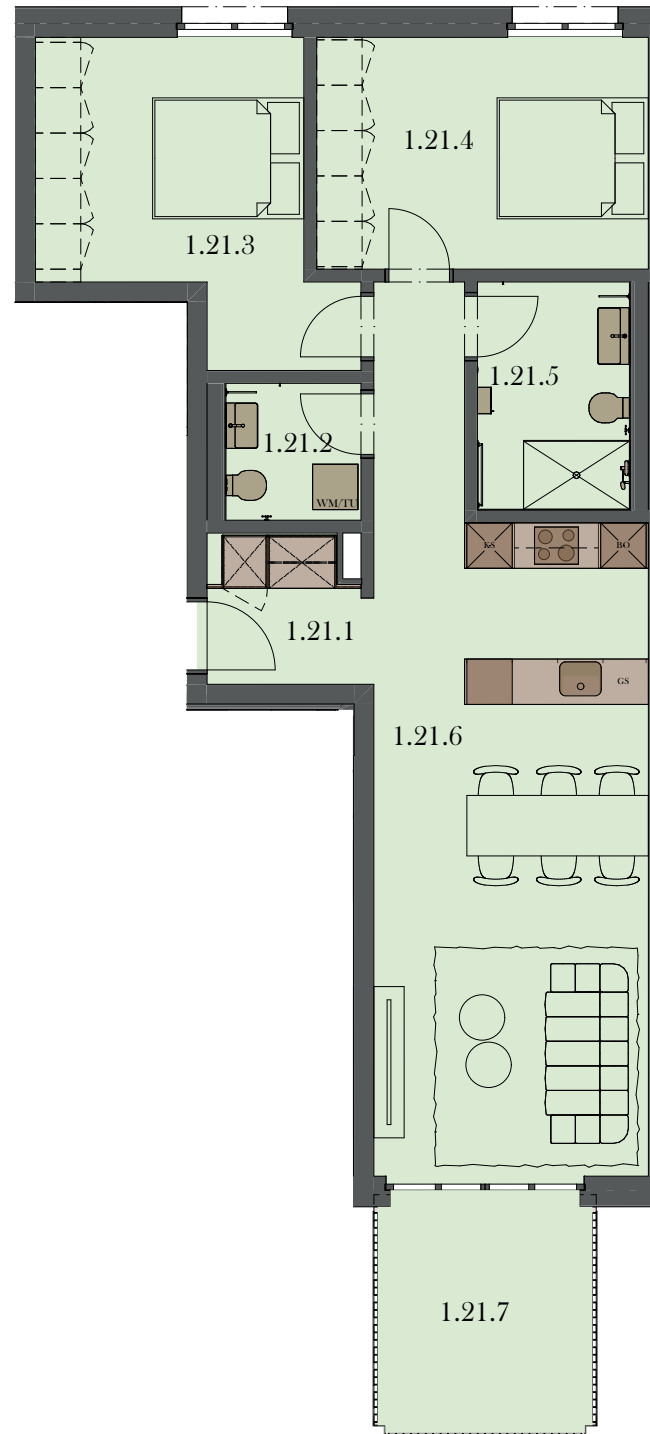
N0 1.21

Mietwohnung
 WHG N° 1.21
 3.5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 84.6 m² NWF
 Total: 76.0 m² BF

1.21.1	Eingang	3.9 m ² BF
1.21.2	Wc	3.2 m ² BF
1.21.3	Zimmer	13.9 m ² BF
1.21.4	Zimmer	13.4 m ² BF
1.21.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
1.21.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
1.21.7	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	4.9 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



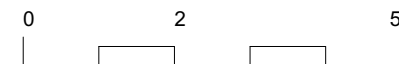
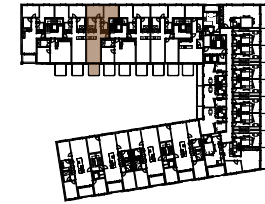
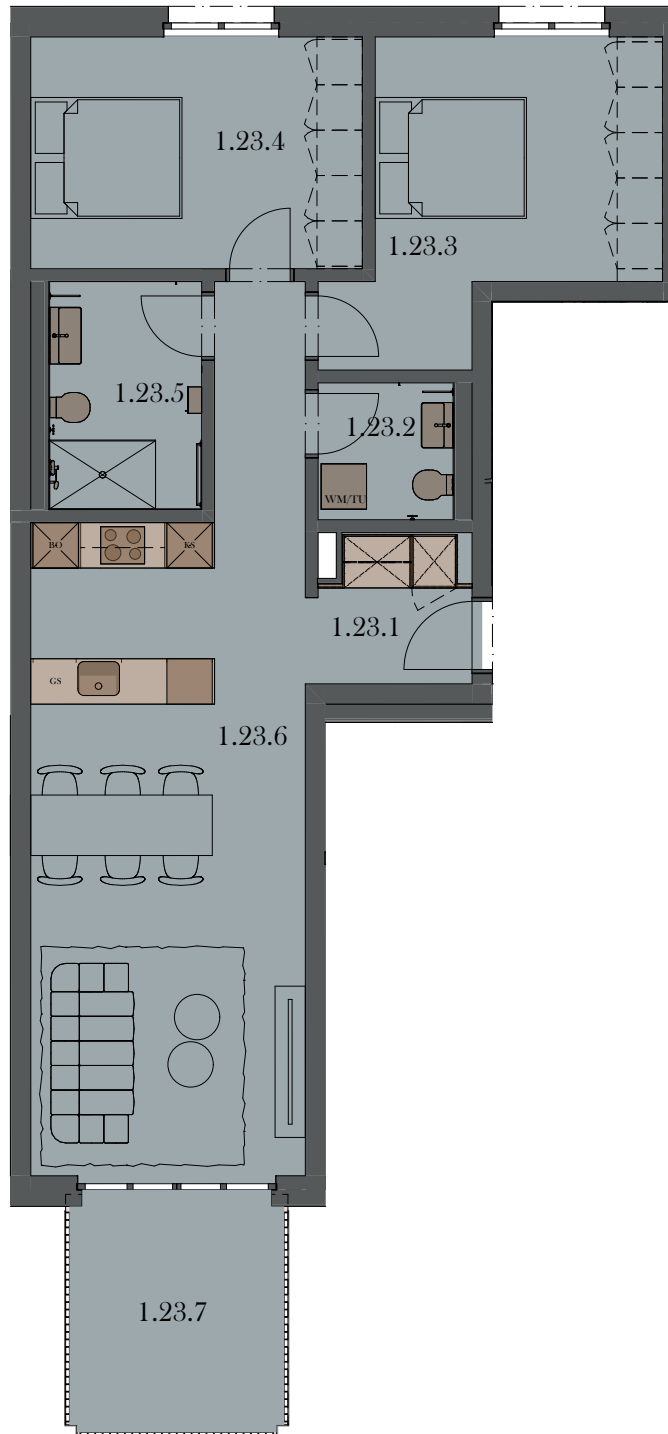
N0 1.23

Mietwohnung
 WHG N° 1.23
 3,5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 85,4 m² NWF
 Total: 76,8 m² BF

1.23.1	Eingang	3,9 m² BF
1.23.2	Wc	3,2 m² BF
1.23.3	Zimmer	14,7 m² BF
1.23.4	Zimmer	13,4 m² BF
1.23.5	Du / Wc	6,1 m² BF
1.23.6	Küche / Essen / Wohnen	35,5 m² BF
1.23.7	Balkon	9,0 m² BF
	Kellerabteil	4,9 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



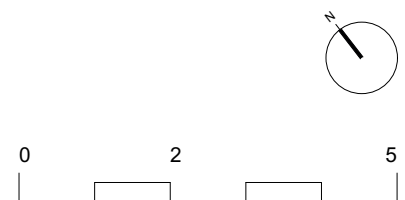
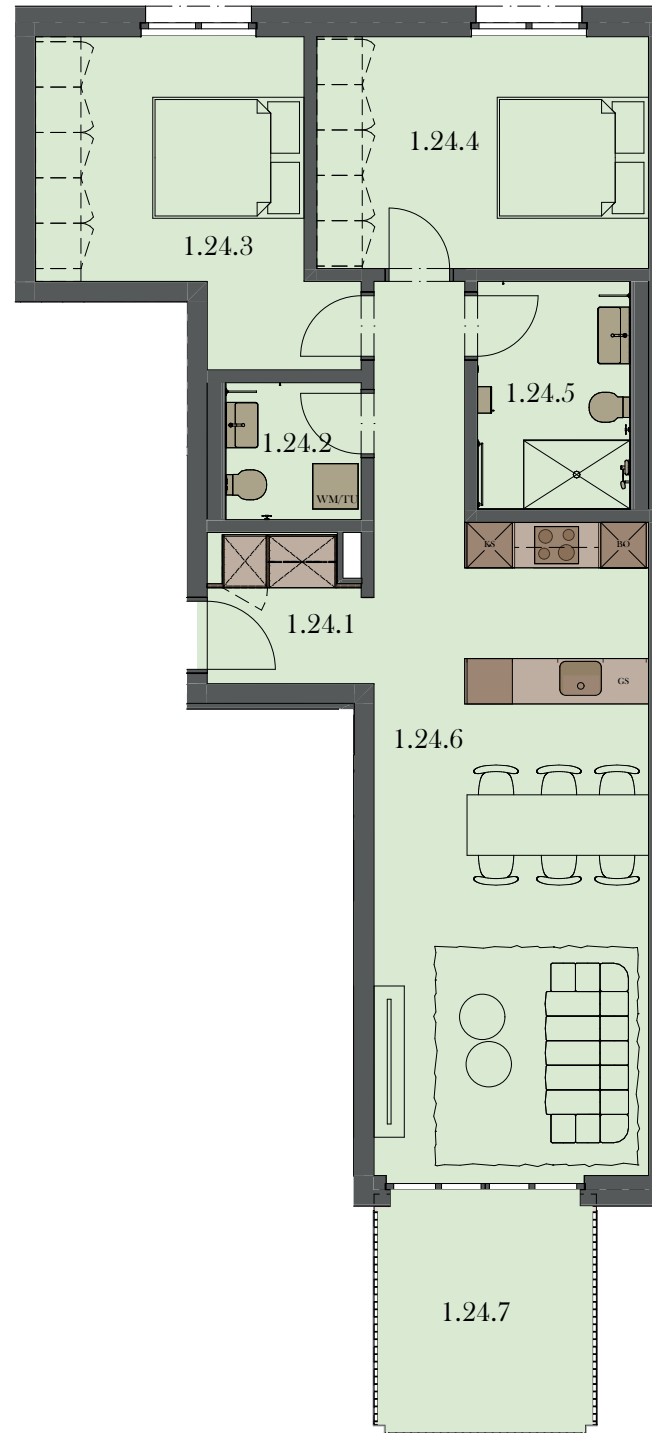
NO 1.24

Mietwohnung
 WHG N° 1.24
 3.5 Zi.
 1. Obergeschoss
 Total: 84.6 m² NWF
 Total: 76.0 m² BF

1.24.1	Eingang	3.9 m² BF
1.24.2	Wc	3.2 m² BF
1.24.3	Zimmer	13.9 m² BF
1.24.4	Zimmer	13.4 m² BF
1.24.5	Du / Wc	6.1 m² BF
1.24.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m² BF
1.24.7	Balkon	9.0 m² BF
	Kellerabteil	8.6 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



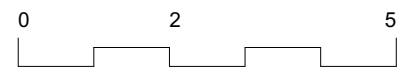
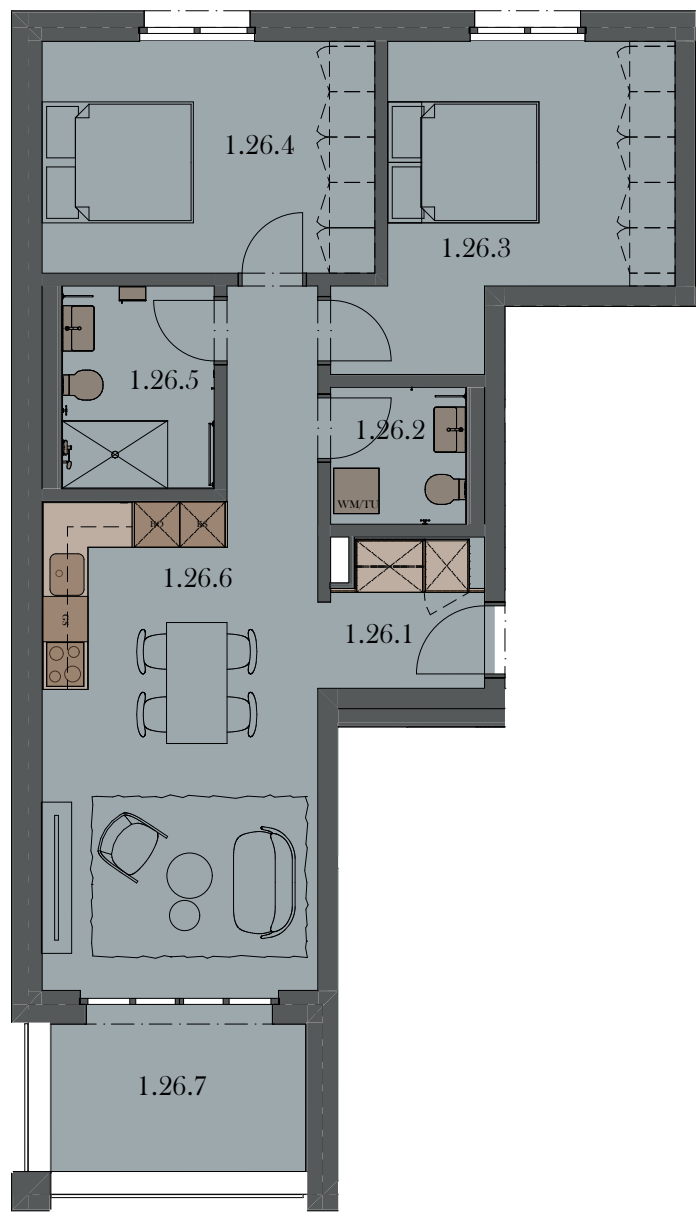
—
N0 1.26

—
Mietwohnung
WHG N° 1.26
3.5 Zi.
1. Obergeschoss
Total: 74.3 m² NWF
Total: 68.1 m² BF

—		
1.26.1	Eingang	3.9 m² BF
1.26.2	Wc	3.2 m² BF
1.26.3	Zimmer	14.7 m² BF
1.26.4	Zimmer	13.5 m² BF
1.26.5	Du / Wc	5.4 m² BF
1.26.6	Küche / Essen / Wohnen	27.4 m² BF
1.26.7	Loggia	8.8 m² BF
	Kellerabteil	7.0 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



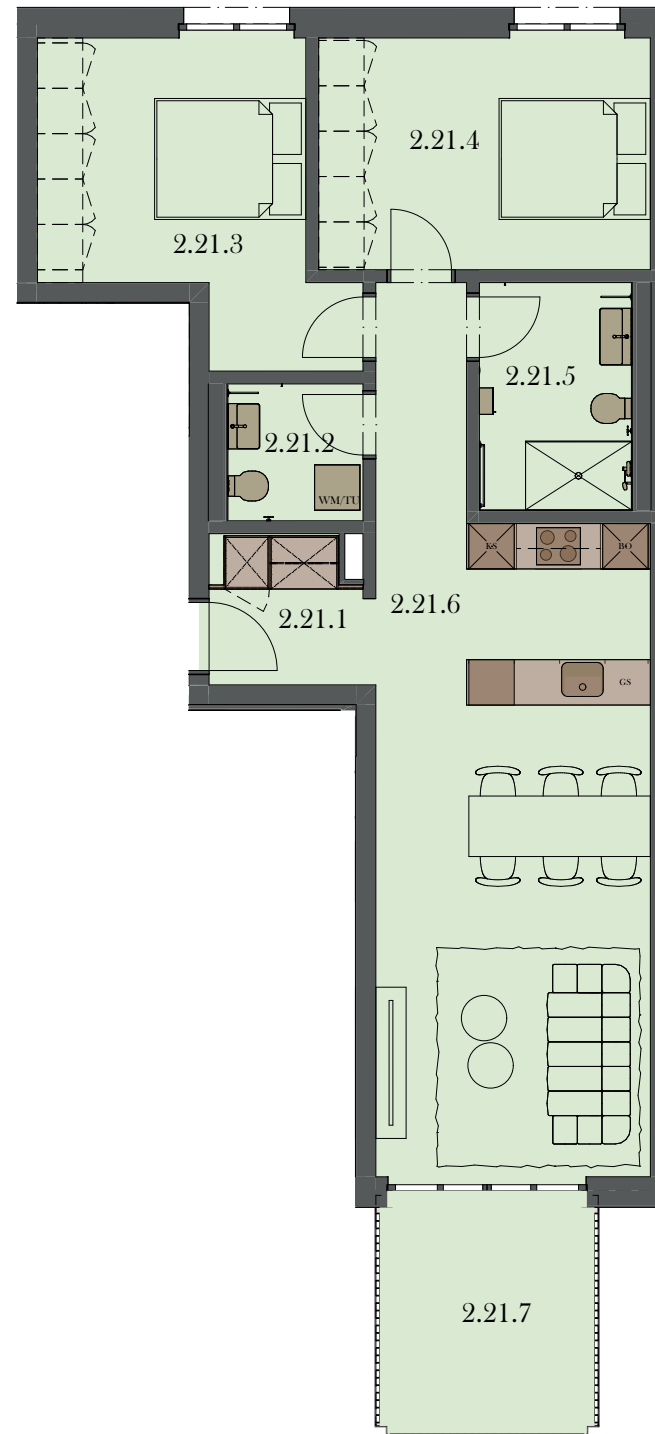
N0 2.21

Mietwohnung
 WHG N° 2.21
 3.5 Zi.
 2. Obergeschoss
 Total: 84.6 m² NWF
 Total: 76.0 m² BF

2.21.1	Eingang	3.9 m ² BF
2.21.2	Wc	3.2 m ² BF
2.21.3	Zimmer	13.9 m ² BF
2.21.4	Zimmer	13.4 m ² BF
2.21.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
2.21.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
2.21.7	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	6.8 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
 Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



—
N0 2.23

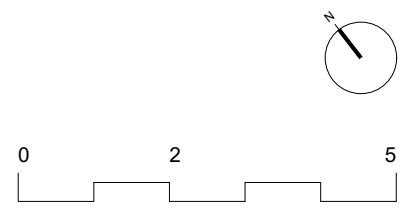
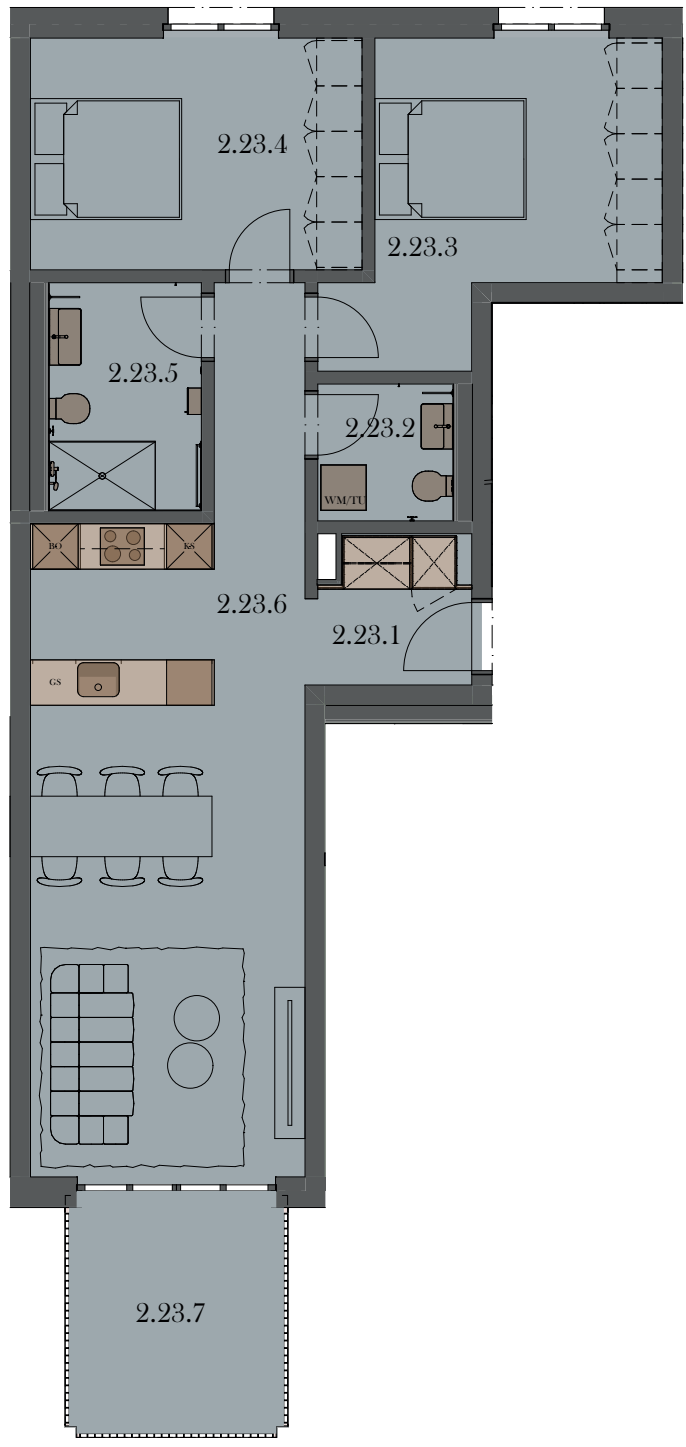
—
Mietwohnung
WHG N° 2.23
3.5 Zi.
2. Obergeschoss
Total: 85.4 m² NWF
Total: 76.8 m² BF

—

2.23.1	Eingang	3.9 m ² BF
2.23.2	Wc	3.2 m ² BF
2.23.3	Zimmer	14.7 m ² BF
2.23.4	Zimmer	13.4 m ² BF
2.23.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
2.23.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
2.23.7	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	7.3 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



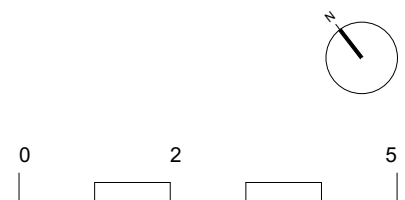
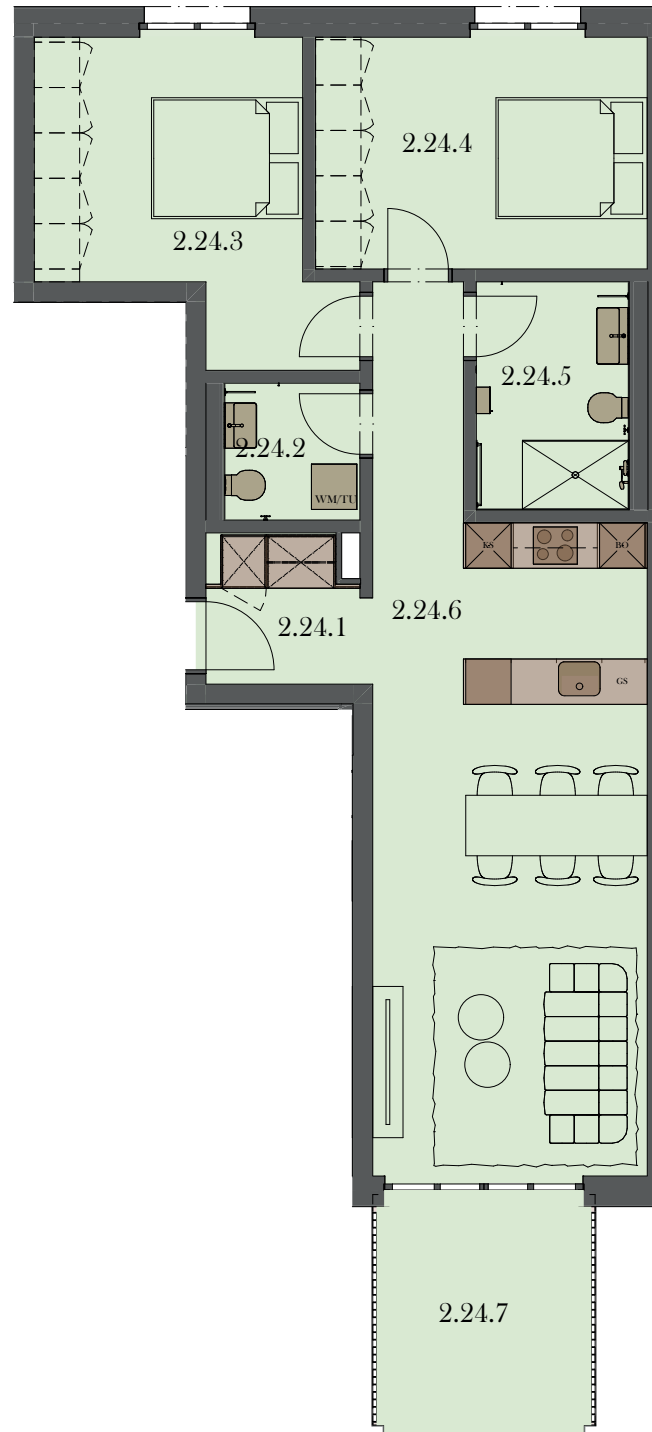
NO 2.24

Mietwohnung
 WHG N° 2.24
 3.5 Zi.
 2. Obergeschoss
 Total: 84.6 m² NWF
 Total: 76.0 m² BF

2.24.1	Eingang	3.9 m ² BF
2.24.2	Wc	3.2 m ² BF
2.24.3	Zimmer	13.9 m ² BF
2.24.4	Zimmer	13.4 m ² BF
2.24.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
2.24.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
2.24.7	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	9.1 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 2.26

Mietwohnung

WHG N° 2.26

3.5 Zi.

2. Obergeschoss

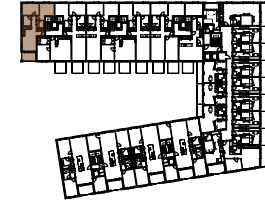
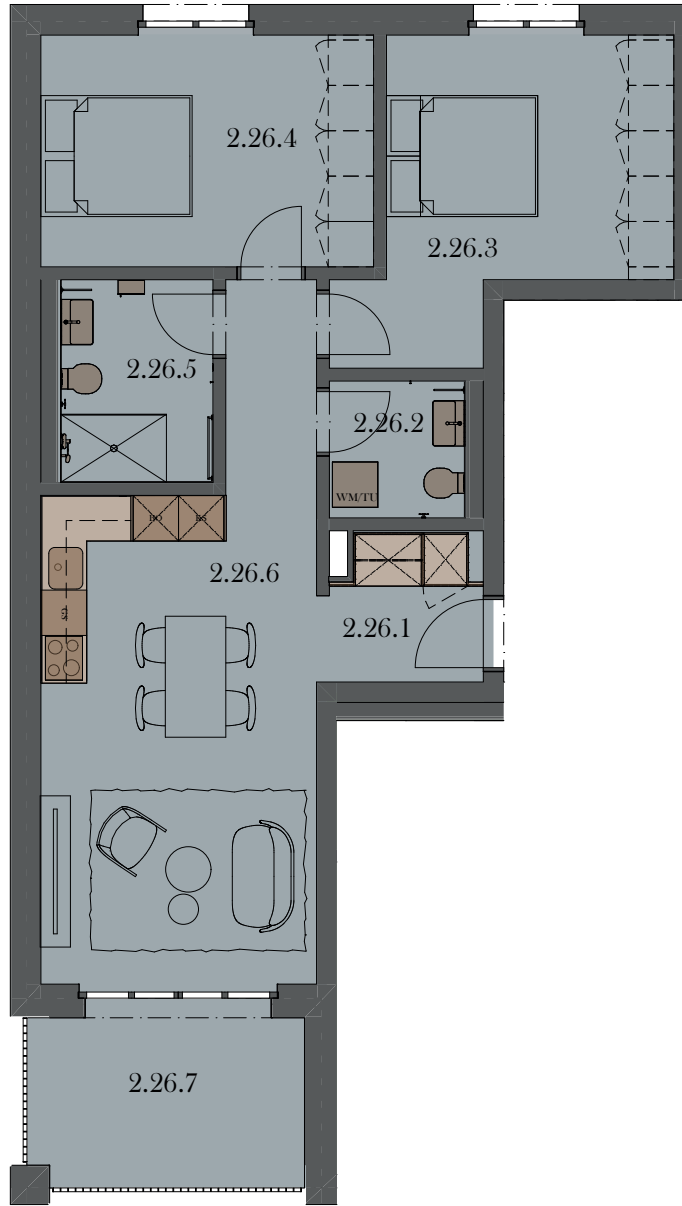
Total: 74.4 m² NWF

Total: 68.1 m² BF

2.26.1	Eingang	3.9 m ² BF
2.26.2	Wc	3.2 m ² BF
2.26.3	Zimmer	14.7 m ² BF
2.26.4	Zimmer	13.5 m ² BF
2.26.5	Du / Wc	5.4 m ² BF
2.26.6	Küche / Essen / Wohnen	27.4 m ² BF

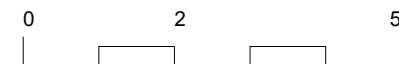
2.26.7 Loggia 8.8 m² BF

Kellerabteil 8.0 m² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



—
N0 3.21

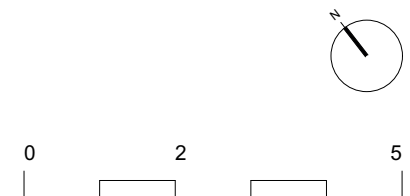
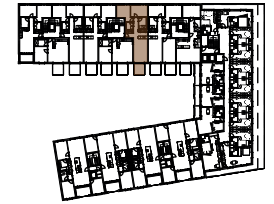
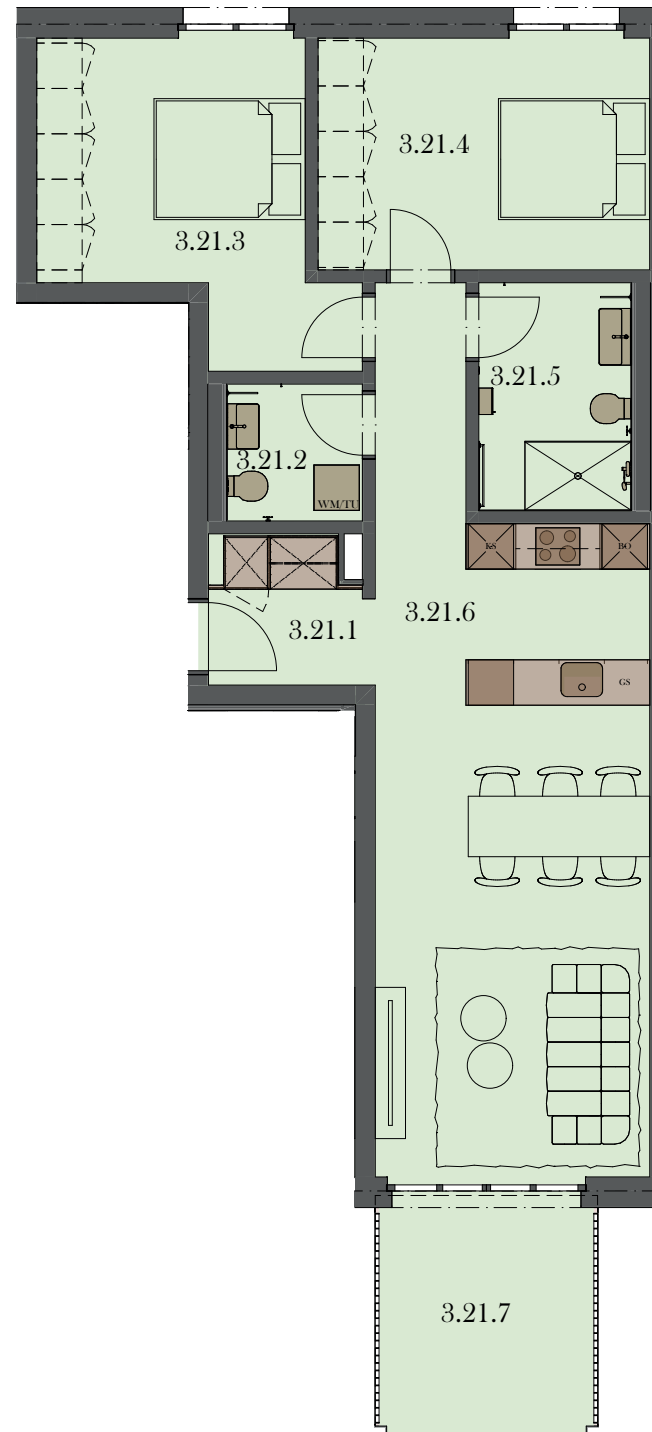
—
Mietwohnung
WHG N° 3.21
3.5 Zi.
3. Obergeschoss
Total: 84.6 m² NWF
Total: 76.0 m² BF

—

3.21.1	Eingang	3.9 m ² BF
3.21.2	Wc	3.2 m ² BF
3.21.3	Zimmer	13.9 m ² BF
3.21.4	Zimmer	13.4 m ² BF
3.21.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
3.21.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
3.21.7	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	8.0 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 3.23

Mietwohnung

WHG N° 3.23

3.5 Zi.

3. Obergeschoss

Total: 85.4 m² NWF

Total: 76.8 m² BF

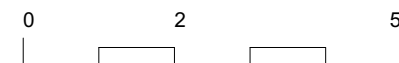
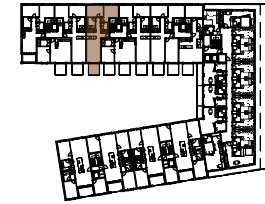
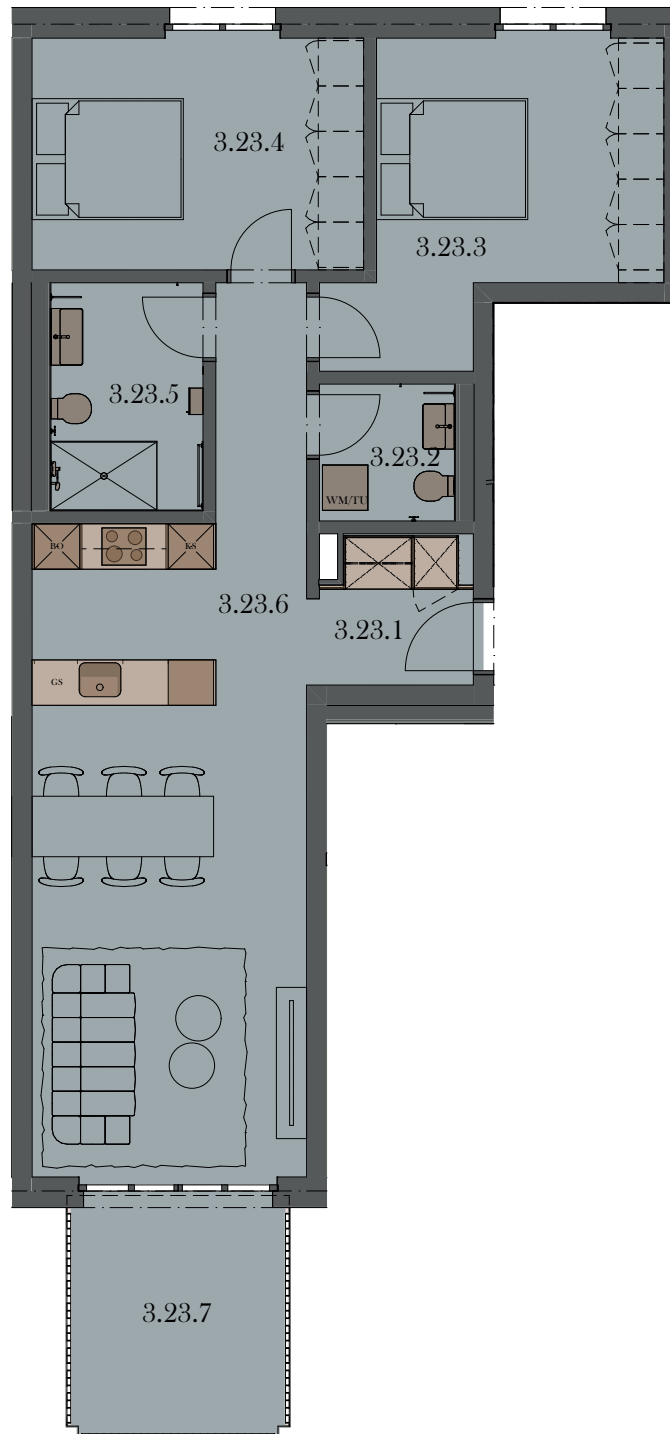
3.23.1	Eingang	3.9 m ² BF
3.23.2	Wc	3.2 m ² BF
3.23.3	Zimmer	14.7 m ² BF
3.23.4	Zimmer	13.4 m ² BF
3.23.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
3.23.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF

3.23.7 Balkon 9.0 m² BF

Kellerabteil 8.7 m² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



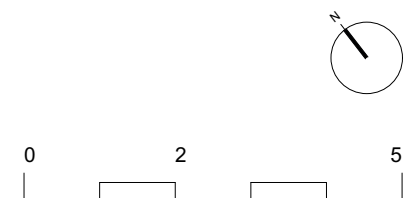
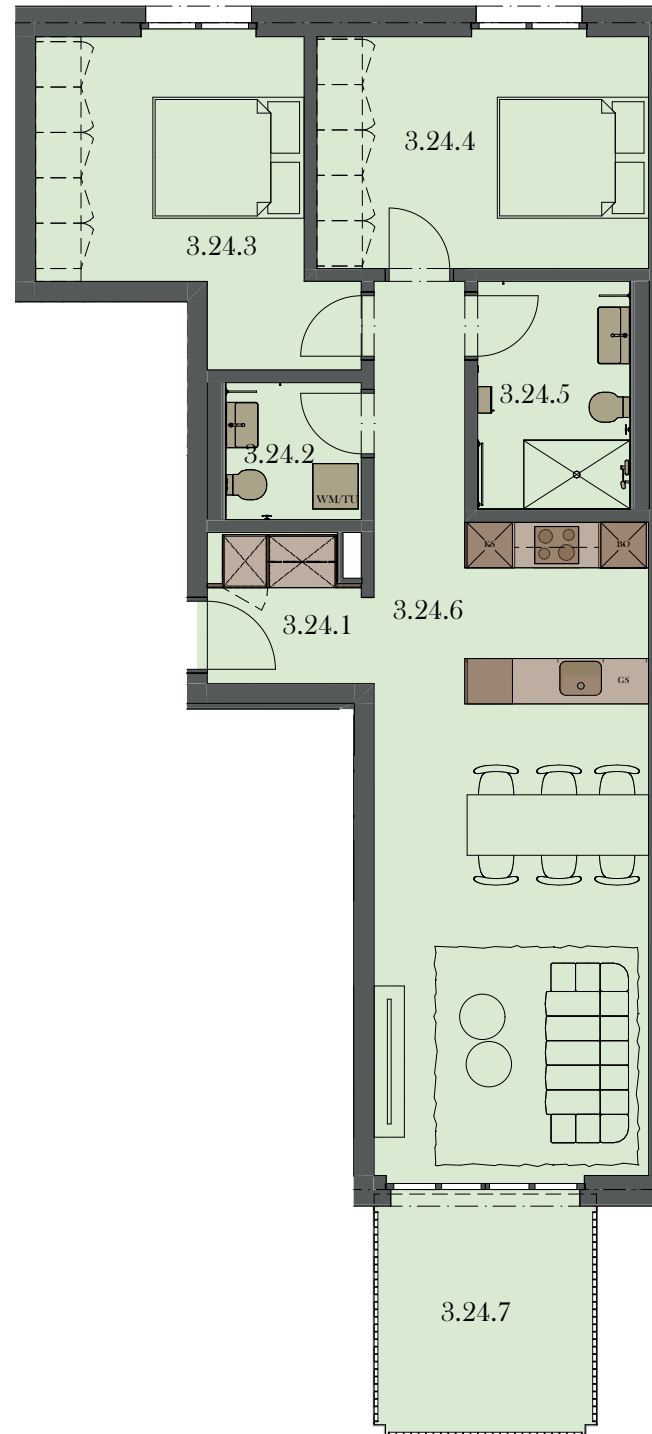
N0 3.24

Mietwohnung
 WHG N° 3.24
 3.5 Zi.
 3. Obergeschoss
 Total: 84.6 m² NWF
 Total: 76.0 m² BF

3.24.1	Eingang	3.9 m ² BF
3.24.2	Wc	3.2 m ² BF
3.24.3	Zimmer	13.9 m ² BF
3.24.4	Zimmer	13.4 m ² BF
3.24.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
3.24.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
3.24.7	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	10.5 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
 Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 3.26

Mietwohnung

WHG N° 3.26

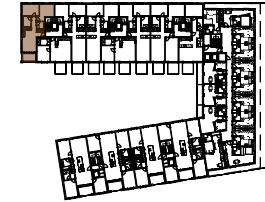
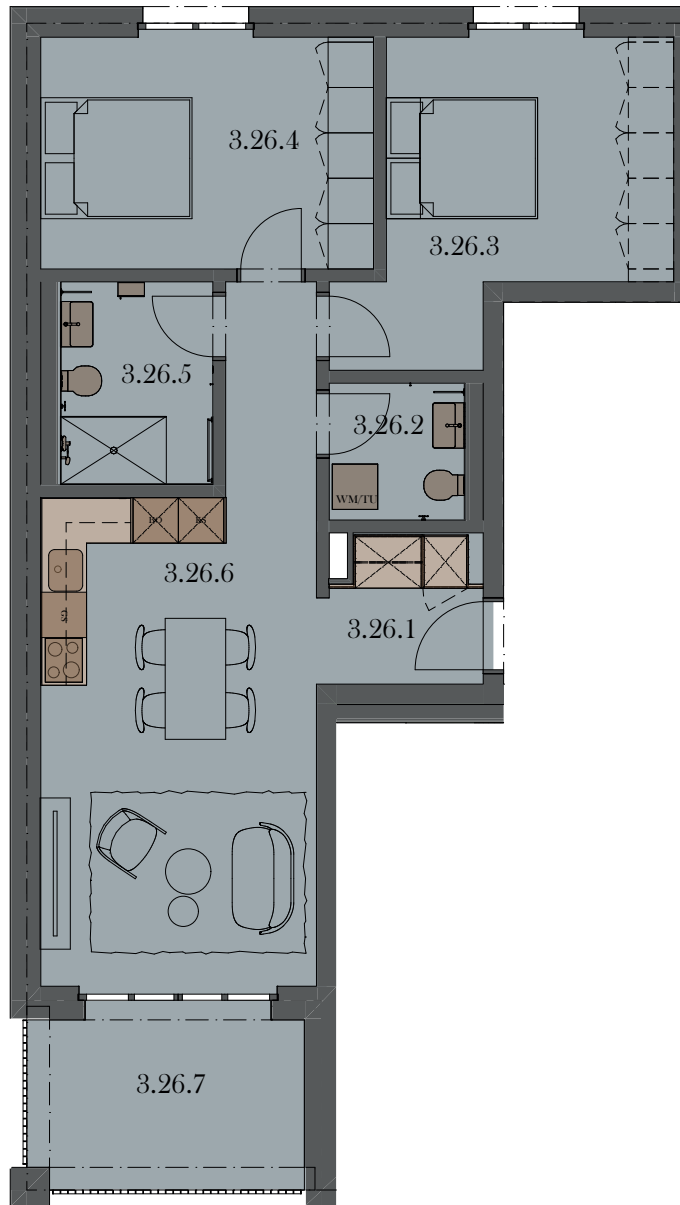
3.5 Zi.

3. Obergeschoss

Total: 74.4 m² NWF

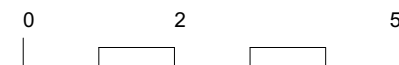
Total: 68.1 m² BF

3.26.1	Eingang	3.9 m ² BF
3.26.2	Wc	3.2 m ² BF
3.26.3	Zimmer	14.7 m ² BF
3.26.4	Zimmer	13.5 m ² BF
3.26.5	Du / Wc	5.4 m ² BF
3.26.6	Küche / Essen / Wohnen	27.4 m ² BF
3.26.7	Loggia	8.8 m ² BF
	Kellerabteil	8.5 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

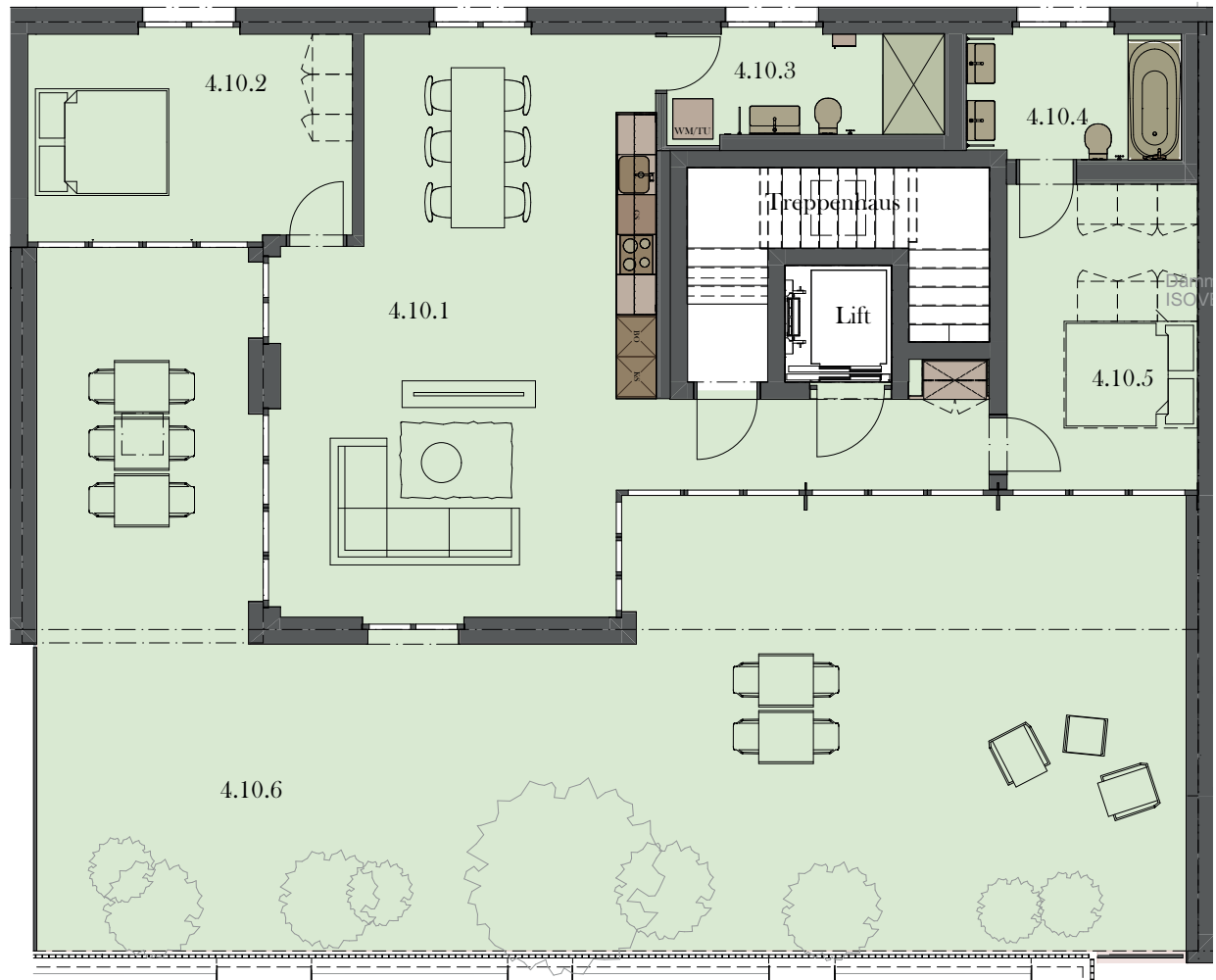
BF: Bodenfläche



NO 4.10

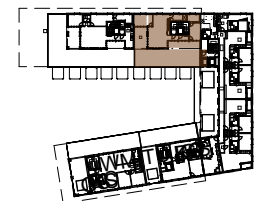
Mietwohnung
 WHG N° 4.10
 3,5 Zi.
 Attika
 Total: 97,6 m² NWF
 Total: 93,7 m² BF

4.10.1	Küche Essen	
	Wohnen	52,7 m ² BF
4.10.2	Zimmer	15,2 m ² BF
4.10.3	Du / Wc	6,5 m ² BF
4.10.4	Bad / Wc	6,2 m ² BF
4.10.5	Zimmer	13,1 m ² BF
4.10.6	Terrasse	118,1 m ² BF
	Kellerabteil	5,6 m ² BF



NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 4.11

Mietwohnung

WHG N° 4.11

3-5 Zi.

Attika

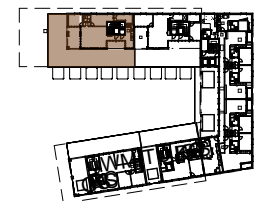
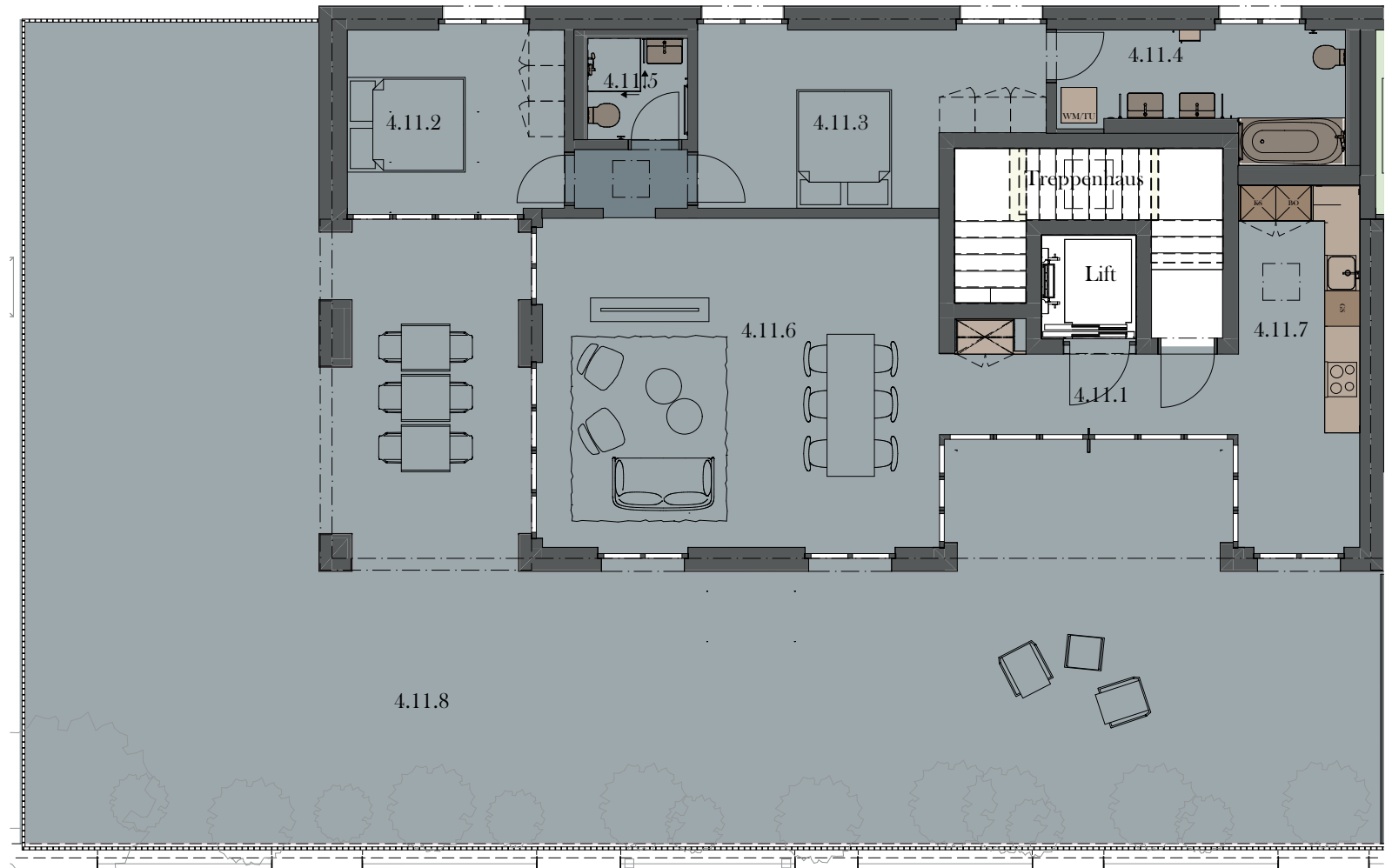
Total: 103,8 m² NWF

Total: 97,3 m² BF

4.11.1	Eingang	7,6 m ² BF
4.11.2	Zimmer	11,5 m ² BF
4.11.3	Zimmer	15,7 m ² BF
4.11.4	Bad / Wc	8,9 m ² BF
4.11.5	Du / Wc	2,9 m ² BF
4.11.6	Wohnen	
	Essen	38,0 m ² BF
4.11.7	Küche	12,7 m ² BF
4.11.8	Terrasse	184,5 m ² BF
	Kellerab.	5,6 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen
inkl. Innenwände und Hälfte der
Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



N0 1.20

Mietwohnung

WHG N° 1.20

4.5 Zi.

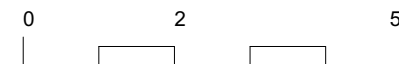
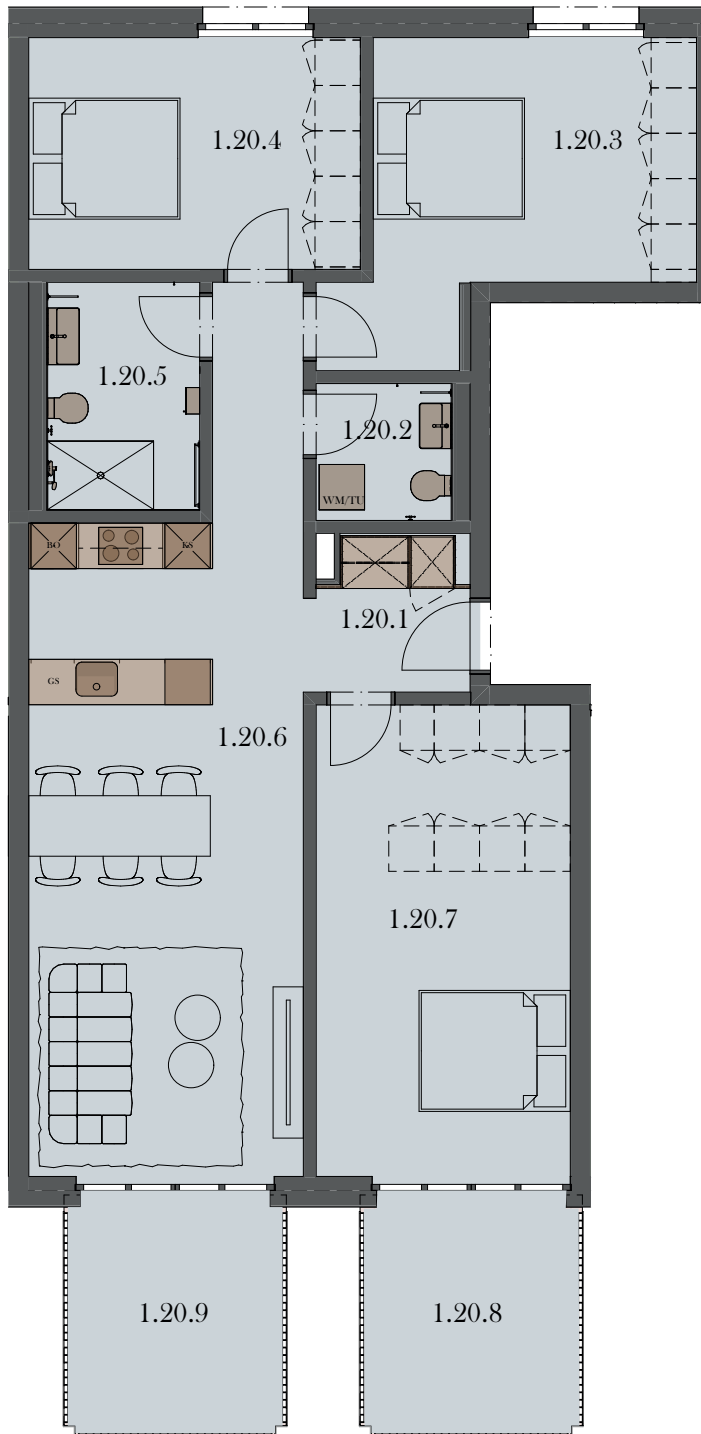
1. Obergeschoss

Total: 109.6 m² NWFTotal: 99.5 m² BF

1.20.1	Eingang	4.1 m ² BF
1.20.2	Wc	3.2 m ² BF
1.20.3	Zimmer	16.0 m ² BF
1.20.4	Zimmer	13.4 m ² BF
1.20.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
1.20.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
1.20.7	Zimmer	21.2 m ² BF
1.20.8	Balkon	9.0 m ² BF
1.20.9	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	6.3 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



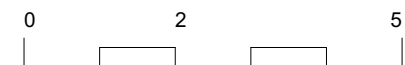
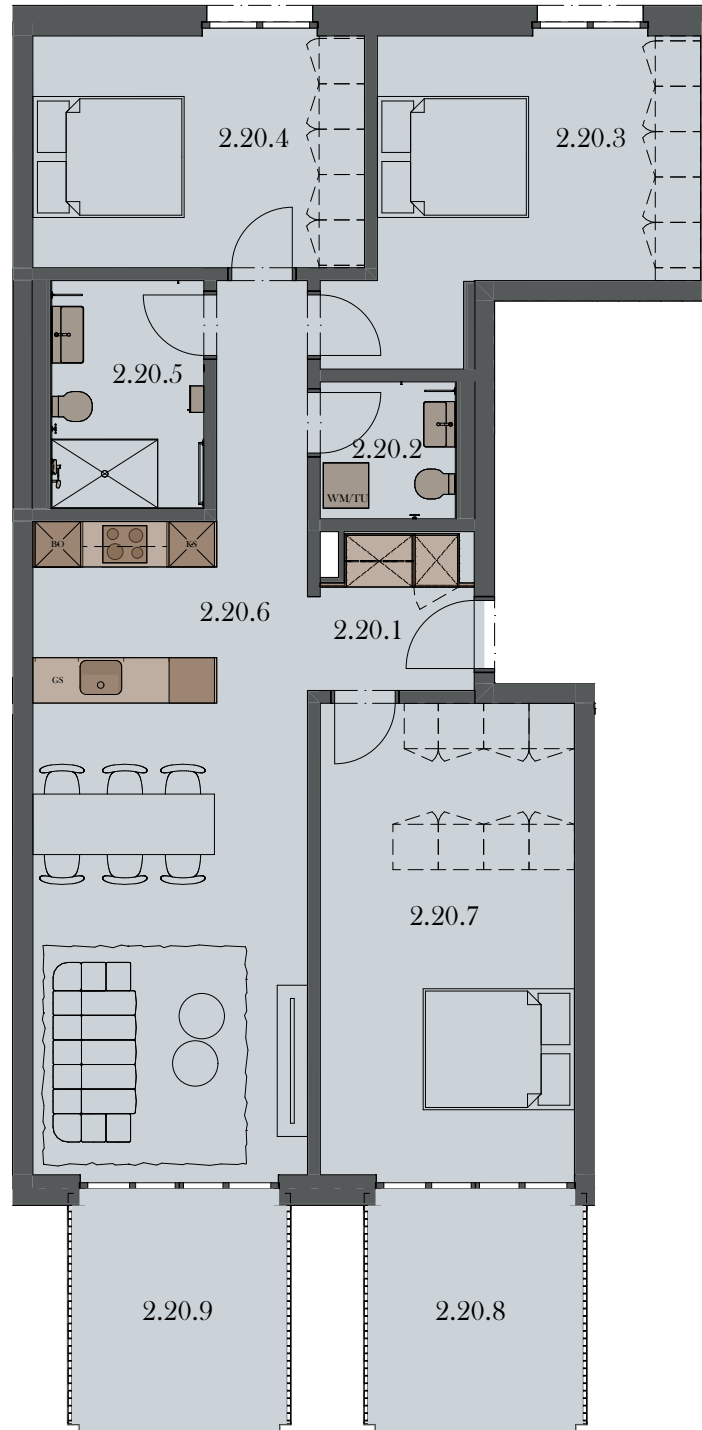
NO 2.20

Mietwohnung
 WHG N° 2.20
 4-5 Zi.
 2. Obergeschoss
 Total: 109,6 m² NWF
 Total: 99,5 m² BF

2.20.1	Eingang	4.1 m ² BF
2.20.2	Wc	3.2 m ² BF
2.20.3	Zimmer	16.0 m ² BF
2.20.4	Zimmer	13.4 m ² BF
2.20.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
2.20.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
2.20.7	Zimmer	21.2 m ² BF
2.20.8	Balkon	9.1 m ² BF
2.20.9	Balkon	9.1 m ² BF
	Kellerabteil	6.5 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



601

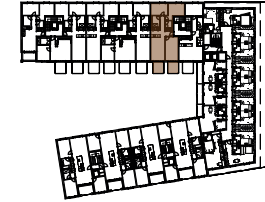
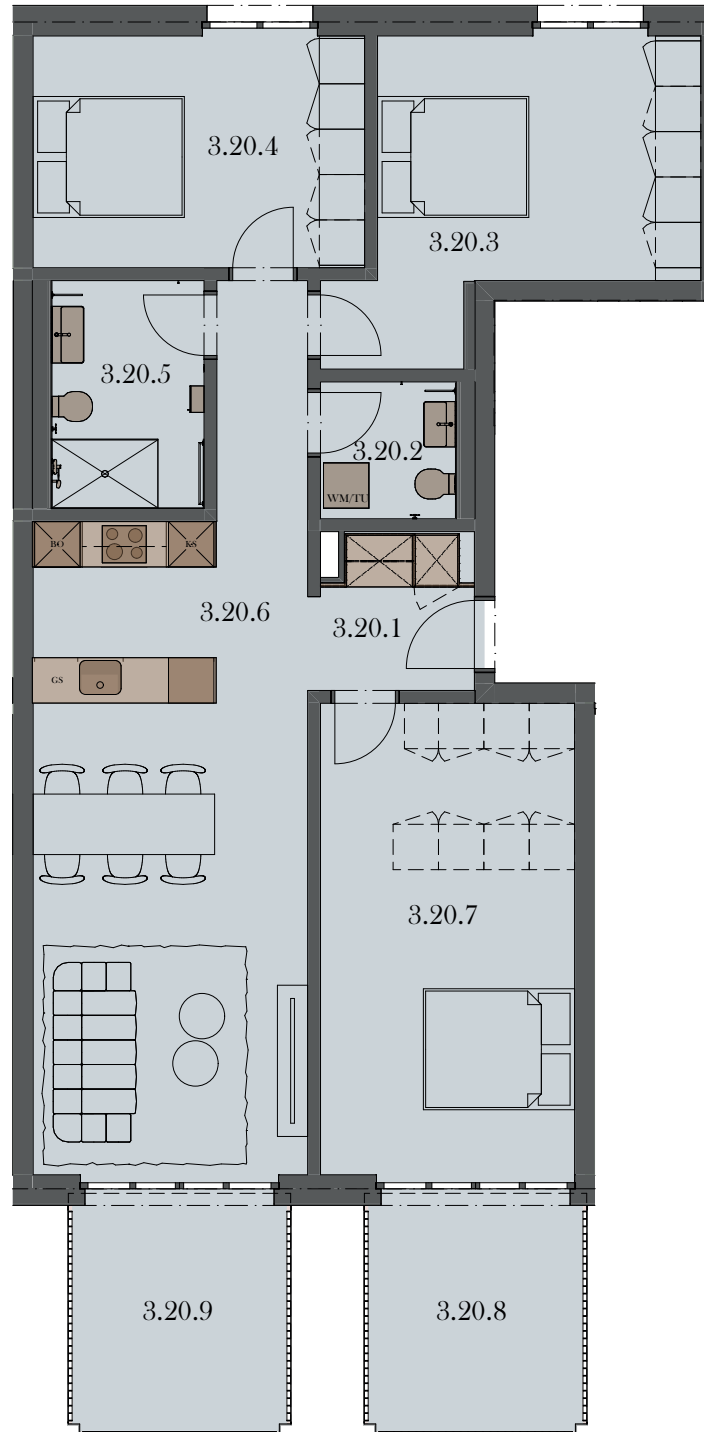
N0 3.20

Mietwohnung
 WHG N° 3.20
 4.5 Zi.
 3. Obergeschoss
 Total: 109.6 m² NWF
 Total: 99.5 m² BF

3.20.1	Eingang	4.1 m ² BF
3.20.2	Wc	3.2 m ² BF
3.20.3	Zimmer	16.0 m ² BF
3.20.4	Zimmer	13.4 m ² BF
3.20.5	Du / Wc	6.1 m ² BF
3.20.6	Küche / Essen / Wohnen	35.5 m ² BF
3.20.7	Zimmer	21.2 m ² BF
3.20.8	Balkon	9.0 m ² BF
3.20.9	Balkon	9.0 m ² BF
	Kellerabteil	6.3 m ² BF

NWF: Sämtliche Flächen inkl. Innenwände und
 Hälfte der Wohnungstrennwände.

BF: Bodenfläche



Ökologisch, hochwertig, überzeugend. Die gewählten Material- und Farbkombinationen überzeugen durch Modernität und schaffen eine schlichte Eleganz auf naturnaher Basis.

Kurzbaubeschrieb

Dieser Baubeschrieb legt zusammen mit dem Vermietungsdossier den vordefinierten Roh- und Ausbaustandard fest, welcher die Bauherrschaft zusichert. Unter Einhaltung der bauphysikalischen Werte, der umschriebenen Qualität und Quantität sowie des Ausbaustandards bleiben Änderungen vorbehalten.

Fenster aus Holz

Fenster aus Holz/Metall. Oberfläche deckend gestrichen. Mindestens ein Dreh-Kippfenster pro Raum.

Bedachung

Extensiv begrüntes Flachdach, auf Hauptdächern Photovoltaik-Anlage.

Spenglerarbeiten

Sichtbare Einfassungen und Verkleidungen von Abzügen in Aluminium pulverbeschichtet.

Sonnenschutz

Elektrisch betriebene Lamellenstoren. Vertikale und elektrisch betriebene Beschattung bei den Loggien.

Fassade

Mineralische Aussenwärmedämmung, Gliederung der Fassade Strukturputz und Keramikfliesenbänder, im EG Keramikfliesen, Farbe gemäss Konzept Architekt.

Elektroanlage

Jeder Balkon erhält LED-Einbauspots. Die Atikaterassen verfügen über LED Einbausports und Aussensteckdosen. Keller sind mit Steckdose ausgestattet und jeweils fix einer Wohnung zugeteilt, entsprechend erfolgt die Verrechnung des Stroms über den jeweiligen Wohnungszähler. Jedes Zimmer und das Wohnzimmer bzw. der Essbereich sind ausgestattet mit je: zwei 3-fach Steckdosen, einer Multimediadose, einem Anschluss für Deckenlampe, einem Lichtschalter mit Steckdose, einem elektrischen Raumthermostaten, den entsprechenden Storenschaltern. Die Küchen sind ausgestattet mit: Einbauleuchten LED, und Unterbauleuchten bei der Küchenkombination, einer 3-fach (Rüst-) Steckdose, einem Anschluss für Deckenlampe über Esstisch, einem Lichtschalter mit Steckdose, den entsprechenden Storenschaltern. Die Korridore/Entrées sind ausgestattet mit: Einbauleuchten LED, einem Lichtschalter mit Steckdose. Jede Nasszelle ist ausgestattet mit: Einbauleuchten LED, einem Lichtschalter mit Steckdose. TV-Erschliessung: Swisscom- und UPCAnschluss ab Amtsverteiler bis Steckdose. Telefonschliessung: Ab Amtsverteiler bis Steckdose.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung: Anschluss an Wärmenetz der IBC. Wärmeverteilung mittels Bodenheizungssystem.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungslüftung in den Wohnungen, Küchen mit Umlufthäuben. Untergeschosse über zentrale Lüftungsanlage mechanisch belüftet.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate und Zubehör gemäss Auswahl Architekt. Gartenventile im Sockelgeschoss. Warmwasserzähler für jede Wohnung. Separate Waschmaschine/Tumbler für sämtliche Wohneinheiten.

Kücheneinrichtung

Kücheneinrichtung gemäss Auswahl Architekt: Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfachschubladen, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Dampfzug, Fronten in Kunstharz. Basis für die Einteilung und Anordnung bilden die Pläne des Architekten, genaue Einteilung im Detailplan des Küchenbauers ersichtlich.

Liftanlagen

Nach Standard Unternehmer und gemäss behördlichen Vorschriften und SIA-Normen. Lifttüren gestrichen.

Innere Verputzarbeiten & Malerarbeiten

Wohnungen: Wände mit Abrieb 0.8mm, Decken mit glattem Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt. In den Wohn- und Schlafräumen je zwei Vorhangschienen. Treppenhäuser: Wände Abrieb 0.8mm, Decken mit Weissputz gestrichen. Untergeschosse: Wände und Decken aus Beton oder Kalksandstein gestrichen.

Metallbauarbeiten

Absturzsicherungen als Staketengeländer. Farben gemäss Konzept Architekt.

Innentüren aus Holz

Wohnungstüre: Türblatt und Rahmen deckend gestrichen. Wohnungsinterne Türen weiss beschichtet oder gestrichen. Nebentüren im Untergeschosse: Türblatt und Rahmen gestrichen nach Konzept Architekt.

Schreinerarbeiten

In den Nasszellen Unterbaumöbel gemäss Auswahl Architekt
Garderobeneinbauschränk gemäss Konzept Architekt.

Bodenbeläge

Allgemeinbereich im Treppenhaus mit Teppich, Eingang mit Schmutzschleusenteppich Korridor-, Keller- und Nebenräume gestrichen mit 2K-Farbe.

Fugenloser Bodenbelag

Wohnungen geschliffener, versiegelter Unterlagsboden.

Wandbeläge

In den Nasszellen: Keramikfliesen, Farbton gemäss Auswahl Architekt mit Detailinformationen im Mieter-Käuferdossier.

Bodenbeläge aus Holz

In den Schlafzimmern, Eichenparkettboden geölt gemäss Auswahl Architekt mit Detailinformationen im Mieterdossier. Loggien mit Holzrost. Balkone mit Holzrost

Gärtnerarbeiten Gartenbereiche der Wohnungen und allgemeine Bereiche gemäss Bestimmungen im Quartierplan.

Bauherrschaft

Genossenschaft für Beschaffung
billiger Wohnungen in Chur
c/o Fiduciar Treuhand AG
Treuhand & Immobilien
Theaterweg 11
CH-7000 Chur
T +41 (0)81 287 10 77
info@fiduciar.ch
www.fiduciar.ch

RITTER SCHUMACHER

Architektur & Bauleitung

—
Ritter Schumacher AG
ARCHITEKTEN ETH HTL AA SIA
Ottostrasse 4
CH-7000 Chur
T +41 (0)81 286 80 00
info@ritterschumacher.com
www.ritterschumacher.com



FIDUCIAR

Vermietung

—
Fiduciar Treuhand AG
Treuhand & Immobilien
Theaterweg 11
CH-7000 Chur
T +41 (0)81 287 10 77
info@fiduciar.ch
www.fiduciar.ch

5.2 — Allgemeine Infos
Ansprechpartner



Jörg Wittwer

—
dipl. Immobilien- Treuhänder
Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fachausweis

Fiduciar Treuhand AG
Treuhand & Immobilien
Theaterweg 11
CH-7000 Chur
T +41 (0)81 287 10 77
joerg.wittwer@fiduciar.ch
www.fiduciar.ch



Karin Schneider

—
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis

Fiduciar Treuhand AG
Treuhand & Immobilien
Theaterweg 11
CH-7000 Chur
T +41 (0)81 287 10 77
karin.schneider@fiduciar.ch
www.fiduciar.ch

